



92364 Deining

Großzügige Architekten- Doppelhaushälfte in Deining



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

1.490 €

Kaltmiete

141 m²

Wohnfläche

220 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	141 m ²
Grundstücksfläche	220 m ²
Zimmer	5

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1995
----------------	------

Zustand

Baujahr	1995
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.490 €
Warmmiete	1.590 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.980 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
--------------	------------



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---



Beschreibung

- Familienfreundliche Gemeinde mit hohem Freizeitwert
 - Kindergarten, Schule, Einkaufen, Ärzte und Apotheke – alles am Ort
 - Baujahr 1995
 - Kernsaniert in 2026
 - Fenster: 3- fach- verglast
 - Vinylböden in heller Holzoptik in allen Wohn- und Schlafräumen
 - Fliesen in Küche, Bad, WC und Untergeschoss
 - Neues Badezimmer mit Wanne, bodengleicher Dusche und Terrassenausgang
 - Gäste- WC
 - Küche mit Essplatz und Gartenausgang
 - Abstell- und Hauswirtschaftsraum
 - Wohnfläche ca. 141 m²
 - Terrassiertes Hanggrundstück mit 2 Terrassen ca. 220 m²
 - 5 Zimmer + ausgebautes Studio
 - 2 Balkone vom Flur aus begehbar
 - Integrierte Garage
 - Öl- Zentralheizung
- Frei ab April 2026
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















