Drei Zimmer, viele Möglichkeiten – Ihr neues Zuhause mitten in Fürth!



278.999,52 €
Kaufpreis

79 m²
Wohnfläche

FRANKEN FINANZ
Finanzierung · Investment · Versicherung

Ihr Ansprechpartner

Franken Finanz 100 GmbH & Co. KG

Tel.: +4991159060002
v.haussmann@frankenfinanz.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m²

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.02.2031
Baujahr (Haus)	1981
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	278.999,52 €
Heizkosten enthalten	✕
provisionspflichtig	✕

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Zustand

Zustand	gepflegt

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
möbliert	zum Teil
Kabel / Sat-TV	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Bad

Wanne	✓

Küche

Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Befeuerung

Gas	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Nach Rücksprache mit den Eigentümern können Möbel gerne übernommen werden.
Einbauküche vorhanden

Beschreibung

Manchmal braucht es nicht mehr Platz, sondern einfach die richtige Aufteilung und die passende Lage.

Willkommen in Ihrem vielleicht neuen Zuhause! In der Poppenreuther Straße 5 in Fürth erwartet Sie eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung, die auf rund 79 m² Wohnfläche genau das bietet, was sich viele Käufer wünschen: ausreichend Platz zum Leben, einen eigenen Balkon und eine zentrale Lage, die den Alltag angenehm unkompliziert macht.

Im 3. Obergeschoss eines 1981 errichteten Wohn- und Geschäftshauses gelegen, eröffnet Ihnen diese Wohnung vielfältige Möglichkeiten, Ihre ganz persönlichen Wohnvorstellungen zu verwirklichen.

Ein gemütlicher Rückzugsort für Paare, ein Zuhause für die kleine Familie oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach? Mit drei Zimmern und zwei möglichen Schlafzimmern lässt sich die Wohnung flexibel an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Balkon. Hier beginnt der Tag vielleicht mit einer Tasse Kaffee an der frischen Luft und endet mit einem entspannten Moment nach Feierabend – ein Stück Lebensqualität, das man schnell zu schätzen weiß.

Auch die weiteren Ausstattungsmerkmale machen das Wohnen angenehm: Eine bereits vorhandene Einbauküche, ein separates Gäste-WC und ein zusätzlicher Kellerraum bieten praktische Vorteile, die im Alltag den Unterschied machen.

Und das Beste: Dank der zentralen Lage profitieren Sie von kurzen Wegen, einer guten Verkehrsanbindung und den vielfältigen Möglichkeiten, die Fürth als Wohnstandort zu bieten hat.

Auch für Kapitalanleger ist die Immobilie einen genaueren Blick wert. Drei gut nutzbare Zimmer, eine gefragte Wohnungsgröße und die zentrale Lage sprechen unterschiedliche Mietergruppen an.

Ob als neuer Lebensmittelpunkt oder Immobilieninvestment – diese Wohnung bietet eine interessante Kombination aus Wohnqualität, Funktionalität und Standort. Besichtigen und direkt einziehen.

Machen Sie sich selbst ein Bild und entdecken Sie bei einer persönlichen Besichtigung, welche Möglichkeiten in dieser Immobilie stecken. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Mittendrin statt weit draußen – Wohnen in Fürth mit kurzen Wegen

Morgens schnell zum Bäcker, nachmittags in die Stadt und am Wochenende ins Grüne – hier profitieren Sie von einer Lage, die das tägliche Leben leichter macht.

Die Poppenreuther Straße 5 befindet sich in einem gewachsenen, urbanen Umfeld von Fürth. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs prägen das Umfeld und sorgen für eine angenehme Mischung aus Wohnen und städtischem Leben.

Die Fürther Innenstadt mit ihren Geschäften, Restaurants, Cafés und kulturellen Angeboten ist gut erreichbar. Hier lässt sich der Alltag ebenso abwechslungsreich gestalten wie die Freizeit.

Besonders praktisch ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Eine Haltestelle befindet sich nur rund 200 Meter entfernt. Damit bleiben Sie auch ohne eigenes Auto flexibel.

Auch für Berufspendler bietet der Standort Vorteile. Die umliegenden Städte Nürnberg und Erlangen sowie zahlreiche Arbeitgeber der Metropolregion sind über das regionale Verkehrsnetz gut erreichbar.

Wer einen Ausgleich zum Stadtleben sucht, findet mit dem Fürther Stadtpark und den Grünbereichen entlang der Pegnitz attraktive Möglichkeiten für Spaziergänge, Bewegung und Erholung.

Diese Lage ist ideal für alle, die zentral wohnen, flexibel unterwegs sein und auf die Vorzüge einer lebendigen Stadt nicht verzichten möchten.

Eine überzeugende Kombination aus urbanem Wohnen, guter Erreichbarkeit und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten.









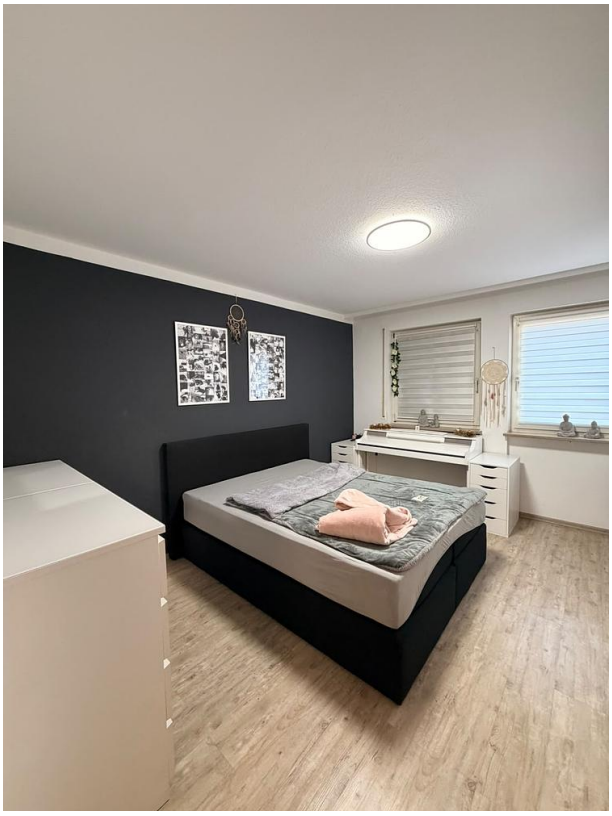

AI GENERATED

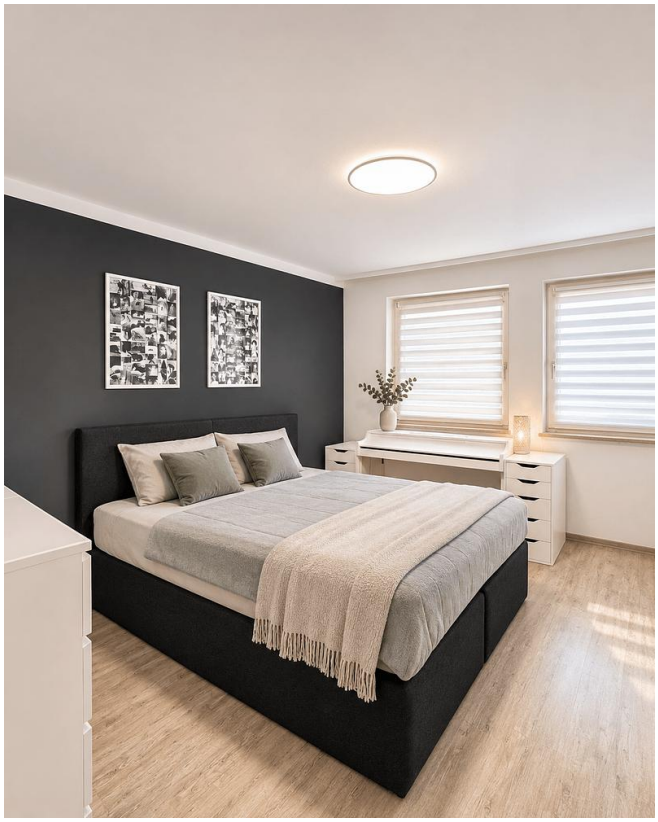












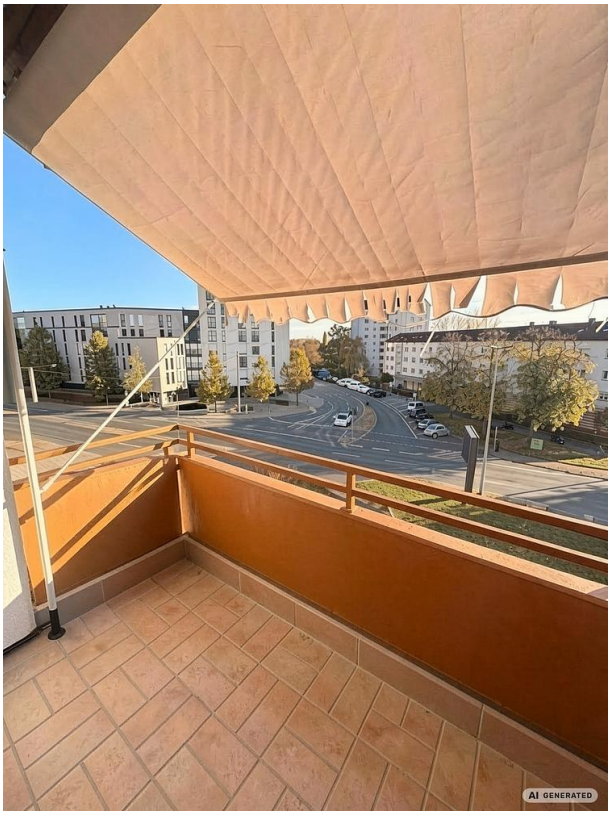



ELEKTRO PEPEL GmbH




AI GENERATED




AI GENERATED


Balkon
Abstellraum
Wohnen
Schlafen
Diele
Bad
WC
Flur
Schlafen
Küche
Treppenhaus

