

**90443 Nürnberg*****Neu renoviert - 3 Zimmer - Südbalkon - Garage möglich*****945 €**

Warmmiete

73,33 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,33 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	650 €
Warmmiete	945 €
Nebenkosten	295 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1960
----------------	------

Zustand

Baujahr	1960
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Kunststoff ✓

Bad

Wanne ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
- * Neue Elektrik.
- * Öl-Warmluftheizung.
- * Warmwasserversorgung über Gasdurchlauferhitzer.
- * Bad mit Wanne und Waschbecken.
- * Separates WC mit Fenster.
- * Neue Vinyl-Böden, Fliesen im Bad.
- * Innentüren und Türstücke frisch lackiert.
- * Einbauschrank in der Diele.
- * Sprechsanlage mit Türöffner.
- * Südbalkon.
- * Keller- und Bodenabteil.
- * Personenaufzug (im EG nicht ebenerdig).



Beschreibung

* Helle, renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und Personenaufzug in einem gepflegten Wohn-/Geschäftshaus zwischen Christuskirche und Opernhaus. Auf Wunsch kann eine Garage im Hof angemietet werden.

Lage

- * Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
- * Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe.
- * Stadtzentrum in wenigen Gehminuten erreichbar.
- * Gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis in Vorbereitung.
- * Die Haustierhaltung (Hunde, Katzen) ist vermieteterseitig nicht gewünscht.
- * Die Eigentümer möchten die Wohnung an maximal 3 Personen vermieten.
- * Weitere aktuelle Angebote auf unserer Homepage: www.bum-immobilien.de







