



90607 Rückersdorf

Baugrundstück in Rückersdorf – Familienfreundlich, ruhig und ideal gelegen



296.970 €

Kaufpreis

521,73 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: +49 9123 980830

c.ehrhart@schweidler-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	521,73 m ²
-------------------	-----------------------

Zustand

erschliessung.erschl_attr	teilerschlossen
---------------------------	-----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	296.970 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% v.



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung





Beschreibung

Inmitten einer gewachsenen und familienfreundlichen Nachbarschaft in Rückersdorf präsentiert sich dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 521 m² – die ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause.

Das Grundstück ist eben, teilerschlossen und liegt in einer ruhigen Wohngegend, die sich durch ein angenehmes Umfeld mit gepflegten Einfamilienhäusern und viel Grün auszeichnet. Der nahe Wiesengrund lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder schönen Gassirunden ein. Es besteht ein gültiger Bebauungsplan, der die Errichtung eines Wohnhauses mit einem Vollgeschoss plus Dachgeschoss vorsieht – ideal für ein klassisches Einfamilienhaus mit viel Wohnkomfort. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich in einer der begehrtesten Lagen der Metropolregion Nürnberg den Traum vom eigenen Haus zu erfüllen!

Lage

Das hier zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in Rückersdorf, einer Gemeinde zwischen Nürnberg und Lauf a. d. Pegnitz. Zwischen Reichswald und Wiesengrund gelegen, bietet der Ort viele Möglichkeiten, die schöne Natur in der direkten Umgebung zu genießen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich am Ort und sind in wenigen Minuten bequem erreichbar. Durch kurze Entfernungen und die perfekte öffentliche Anbindung ist alles, was Rückersdorf nicht zu bieten hat, für Jung und Alt bequem erreichbar. Weitere Informationen zu Rückersdorf finden Sie im Internet unter www.rueckersdorf.de.







