



## 90762 Fürth

# 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage in Fürth



**1.190 €**

Warmmiete

**72 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	166.9

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.380 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.06.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett, Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Küche, Laminat, Mikrowelle, Münzwaschm., separate Küche, Telefonanschl., Zentralheizung, Teppichboden, Trockner



## Beschreibung

Miete 1.190,00, inkl. Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung durch Mieter, Miete für 2 Personen - jede weitere 50,00 Mietaufschlag.

Diese gemütliche 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 72 qm befindet sich in der Fürther Innenstadt in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof. Trotz der sehr zentralen Lage, liegt die Wohnung ruhig im Hinterhof eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses.

Sie betreten die Wohnung über einen separaten Eingang. Die vollausgestattete Einbauküche lässt dank ausreichend Stauraum keine Wünsche offen. Es erwartet Sie eine Spülmaschine, ein Backofen, eine Mikrowelle und noch vieles mehr.

Der stilvoll eingerichtete Essbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende. Von hier aus gelangen Sie in das gemütliche Wohnzimmer mit einer einladenden Sitzgelegenheit und einem Fernseher, das zum Entspannen einlädt. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie das Schlafzimmer.

Das Schlafzimmer ist mit einem komfortablen französischen Bett ausgestattet und verfügt über einen angenehmen Teppichboden. Eine Kommode bietet zusätzlichen Platz für Ihre persönlichen Dinge.

Im modern gestalteten Badezimmer befindet sich eine Dusche, während das WC separat zugänglich ist.

Im Haus stehen Ihnen zudem eine Münzwaschmaschine sowie ein Müntrockner zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

## Lage

5 Minuten zum Hauptbahnhof Fürth, wo Sie direkte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel haben

## Sonstige Angaben

möbliert, Erdgeschoß

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 166,9 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse F

Ausstellungsdatum 24.06.2019

Gültig bis 23.06.2029

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 1885

















