



90763 Fürth

Gemütliches Café mit liebevollem Ambiente sucht Nachfolger ...



420.000 €

Kaufpreis

121 m²

Gesamtfläche

121 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Christian Wejda

Tel.: +49 911 777711

c.wejda@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	121 m ²
Gesamtfläche	121 m ²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung



Beschreibung

Dieses Objekt ist etwas Besonderes ...

eine Immobilie mit historischem Flair ...
im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses mit schöner Sandsteinfassade im deutschen Renaissance - Stil.

Die Immobilie wird als Backstube mit Café- / Ladenbereich und der hintere Trakt als Wohnbereich genutzt.

Der Ladenbereich verfügt über 2 Eingänge und schöne Korbbogenreifen.

Nun wird aus persönlichen Gründen ein Nachfolger gesucht.

Das Café zeichnet sich aus durch:

exponierte Lage mit guter Sichtbarkeit
positiver Ruf in der Region
gemütliches und liebevoll eingerichtetes Ambiente
vollständig ausgestattete Küche und Einrichtung

Das Café bietet viel Potenzial für Weiterentwicklung, etwa durch Erweiterung des Angebots oder zusätzliche Events.

Wegen der gewünschten Diskretion sind an dieser Stelle keine weiteren Fotos veröffentlicht.
Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé mit Bildergalerie.

Hierzu bitten wir freundlichst um Mitteilung Ihrer Adresse und um einen Finanzierungsnachweis.

Lage

südliches Zentrum
ruhige Seitenstraße
verkehrsberuhigt
Nähe U- Bahn und Busstation
in exponierter Ecklage und guter Sichtbarkeit
ein Standort mit dem Vorteil einer guten City- Lage ...

Sonstige Angaben

Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Objekt handelt.

