



90411 Nürnberg

*Sehr gute Sichtlage - befahrbare Halle - Büro/NR -
 Stellplätze - Hoffläche - frei*



10.000 €

Warmmiete

1050 m²

Gesamtfläche

1050 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum
 e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	1.050 m ²
Gesamtfläche	1.050 m ²
Gastrofläche	1.050 m ²

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	8.900 €
Warmmiete	10.000 €
Nebenkosten	1.100 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Küche

Einbauküche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Halle mit Öl-Lufterhitzer.
- * Halle ebenerdig, mit PKW befahrbar.
- * Hallenhöhe zwischen ca. 4 m und ca. 6,0 m.
- * Tor "vorne" ca. 3,5 m Höhe, Tor zum Hof ca. 2,6 m Höhe, Tor seitlich ca. 2,2 m Höhe.
- * Beleuchtungskörper.
- * Innenhof von außen bzw. über Halle zugänglich.
- * Büroflächen im "Rundbau" bzw. innerhalb der Halle.
- * Nebenräume, WCs.
- * Tresor mit Nachteinwurf.



Beschreibung

* Frequentierte Sichtlage: Markantes, vielseitig nutzbares Gewerbeanwesen mit Hallenfläche, Büro- und Freiflächen, sowie Parkplätzen.

Lage

- * Nürnberg-Herrnhütte/-Ziegelstein.
- * Sehr gute Sichtlage an Hauptausfallstraße.
- * LIDL, ALDI, Tankstellen, etc., als Nachbarn.
- * Sehr gute Verkehrsanbindung zum Flughafen, zur BAB 3 und ins Stadtzentrum.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, U-Bahn) in der Nähe.

Sonstige Angaben

- * Bitte berücksichtigen Sie, dass wir nur Anfragen mit genauen Adressangaben bearbeiten können.
- * Energieausweis in Vorbereitung.
- * Weitere aktuelle Angebote unter: www.bum-immobilien.de





