



**90443 Nürnberg**

## Hübsches Apartment in bester Lage



**780 €**

Warmmiete

**34 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 34 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 156.9     |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 780 €   |
| Kaution   | 1.950 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.04.2026 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Wannenbad, Zentralheizung, Laminat, Fernseher, Telefonanschl., Geschirr, Münzwaschm., franz. Bett, Internet



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, Freenet TV, offene Koschnische neu und modern im IKEA-Stil möbliert, helle Wohnung Fenster bis zum Boden, bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt., Waschmaschine zur Nutzung im Haus, Aufzug vorhanden. 2 Personen Miete 830,00 monatlich.

## Lage

---

U 2 Opernhaus

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 156,9 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 29.07.2019  
Gültig bis 28.07.2029  
Heizungsart Fernwärme  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1952











