



90480 Nürnberg

Exklusive, hochwertig Möblierte Gartenwohnung mit eigenem Carport



1.490 €

Warmmiete

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	64.7

Preise & Kosten

Warmmiete	1.490 €
Kaution	2.980 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Gäste-WC, Terrasse, Trockner, Waschmasch.,
Wannenbad, Zentralheizung, Duschbad, Garten, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler,
Handtücher, Internet, Küche, separate Küche, Schlafsofa, PKW-Stellplatz, Mikrowelle,
Teppichboden, Kabel/SatTV, Fußbodenhzg.



Beschreibung

Miete 1490,00, inkl. Nebenkosten und Internet. Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese hochwertig möblierte 3-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur eine komfortable Wohnatmosphäre, sondern auch zahlreiche Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag verschönern. Das Apartment befindet sich im Nordosten von Nürnberg, in einer gepflegten Wohnanlage, und besticht durch seine großzügige Gestaltung und hochwertige Ausstattung. Die Wohnung erstreckt sich über knapp 80m Wohnfläche und verfügt über ein durchdachtes Raumkonzept. Neben einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und dem liebevoll angelegten 100m Garten erwarten Sie zwei weitere Zimmer. Das Schlafzimmer ist mit einem geräumigen Doppelbett ausgestattet, während das dritte Zimmer flexibel als Gästezimmer oder Büro genutzt werden kann. Alle Räume sind geschmackvoll möbliert. Die moderne Küche lässt keine Wünsche offen und überzeugt mit hochwertigen Geräten wie Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank, Cerankochfeld und Backofen. Ein großer Essbereich schafft eine gemütliche Atmosphäre für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie und Freunden. Das Badezimmer punktet mit einer Kombination aus Badewanne und Dusche, um Ihren persönlichen Bedürfnissen gerecht zu werden. Ein separates Gäste WC ist vorhanden. Das geräumige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet nicht nur eine große Wohnlandschaft, sondern auch einen XL Smart TV für entspannte Abende. Der Zugang zur Terrasse eröffnet die Möglichkeit, die warmen Tage im eigenen Garten zu genießen. Weitere Annehmlichkeiten
Eigener Carport, Schnelles Internet inklusive
Eigene Waschmaschine und Trockner Viel Stauraum für persönliche Gegenstände In einem 2-Parteienhaus innerhalb einer gepflegten Wohnanlage.

Lage

Bus 43, S1

Sonstige Angaben

möbliert, Kellerabteil, Neu renoviert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 64,7 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse B
Ausstellungsdatum 08.08.2020
Gültig bis 03.11.2033
Heizungsart Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1999















