



92360 Mühlhausen

NEUBAU - Gartenwohnung zum Genießen!

Mühlhausen, Am Bräuhaus



675 €

Kaltmiete

61,51 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,51 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	675 €
Warmmiete	825 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.430 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.11.2026
Gruppennummer	2



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

- Wohnen & Leben AM BRÄUHAUS in Mühlhausen
- Ruhige Zentrums Lage - Supermarkt, Bäckerei und Metzgerei fußläufig erreichbar
- NEUBAU-Erstbezug - Mietbeginn 01.11.2026
- Hochwertige Ausstattung - durchdachte Aufteilung
- Bei Bedarf im Nachbarhaus: aha! Pflegedienst, Tagespflege, Alltagshilfe, Beratung
- Erdgeschoss, 2 Zimmer mit ca. 61,51 m² Wohnfläche
- Wunderbare Terrasse mit pflegeleichter Grünfläche
- Außenstellplatz auf Wunsch zzgl. 40,- EUR/Monat
- Kellerabteil im Untergeschoss
- Barrierefreier Zugang mit Aufzug in das Untergeschoss
- Ausstattungsdetails: Vinylboden, Fußbodenheizung, bodengleiche Dusche
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













aha!
Pflegedienst
Tagespflege
Alltagshilfe
Beratung

Auf Wunsch:
alle Service-Leistungen
direkt vor Ort im Nachbarhaus



