



90408 Nürnberg

Modernes Stadthaus in Nürnberg Maxfeld



1.990 €

Warmmiete

160 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m²
Zimmer	5

Preise & Kosten

Warmmiete	1.990 €
Kaution	4.000 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2013
Endenergiebedarf	66.4

Allgemeine Infos

Ab-Datum	15.11.2025
max. Personen	6
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	2013
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Gäste-WC, Garten, Garage, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Parkett, PKW-Stellplatz, Terrasse, Wannenbad, Waschmasch., Zentralheizung, Einzelbett



Beschreibung

Zzgl. 190,00 Nebenkosten, zzgl. Heizung, Strom, Wasser, Grundsteuer und Wohngebäudeversicherung.

Sehr schönes, neues Stadthaus in bester Lage mit Garten, Terrasse, zzgl. Garage für 100,00 monatlich, großer offener Wohn-Essbereich im EG mit offener Einbauküche, 3 Schlafzimmer im 1.OG., großes Dachstudio mit Terrasse, komplett unterkellert

Lage

U-3 Friedrich Ebert Pl.-Nähe Nordring

Sonstige Angaben

möbliert, HMV, Einfamilienhaus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 66,4 kWh(ma)
Ausstellungsdatum 22.10.2013
Gültig bis 21.10.2023
Heizungsart Kraft-Wärme-Kopplung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 2013







