



90461 Nürnberg

Einzigartiges möbliertes Luxus-Refugium, 4-Zimmer Neubau mit spektakulärer XXL-Terrasse



1.900 €

Kaltmiete

99 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m ²
Zimmer	4

Allgemeine Infos

Ab-Datum	23.09.2026
max. Personen	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.900 €
Warmmiete	2.100 €
Kaution	4.800 €



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Terrasse, Zentralheizung, Gasetagenheizung, Fliesenboden, PVC-Boden, Wannenbad, Gäste-WC, Handtücher, Fernseher, Internet, Telefonanschl., Einbauküche, separate Küche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Waschmasch., Kabel TV, Küche, Boxspringbett, Balkon



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen, exklusiven Zuhause in der Wilhelm-Späth-Straße 8 in Nürnberg. Diese außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen absoluten Luxus im Erstbezug nach einer anspruchsvollen Kernsanierung auf erstklassigen Neubaustandard für eine Warmmiete von 2.100 inklusive Internet, zuzüglich Strom und Gas.

Schon beim Betreten fasziniert das harmonische Raumkonzept, das durch den edlen, in der gesamten Wohnung verlegten Fischgrätboden und maßgefertigte Einbauschränke im Flur eine zeitlose Eleganz ausstrahlt. Das großzügige Wohnzimmer bildet das stilvolle Herzstück der Wohnung und begeistert mit einer luxuriösen Wohnlandschaft, einem XL Smart TV sowie einer stimmungsvollen, indirekten Beleuchtung. Direkt daran schließt sich das separate Esszimmer an, dessen großer Esstisch reichlich Platz für Familie, Freunde oder Geschäftspartner bietet. Die angrenzende, voll ausgestattete Designerküche lässt mit modernsten Elektrogeräten wie einem Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler und einer Kühl-Gefrierkombination keine Wünsche offen. Ruhe und Erholung finden Sie im eleganten Schlafzimmer mit komfortablem Doppelbett und direktem Zugang zu einem separaten, begehbaren Ankleidezimmer, das maximalen Stauraum garantiert. Das edle Tageslichtbad lädt mit einer luxuriösen Whirlpool-Badewanne zum Entspannen ein und beherbergt zudem die Waschmaschine, während ein separates Gäste-WC zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Ein ganz besonderes Highlight ist die rund 25 Quadratmeter große Terrasse. Ausgestattet mit einer gemütlichen Sitzecke und einem hochwertigen Weber-Grill erweitert sie den Wohnraum perfekt ins Freie.

Diese Premium-Immobilie in attraktiver Nürnberger Lage vereint zeitloses Design, erlesene Designermöbel und höchsten Komfort zu einem einzigartigen Wohnerlebnis für anspruchsvolle Mieter.

Sonstige Angaben

Neubau, Mehrfam.haus, Neu renoviert, unmöbliert, HMV
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar













