



90425 Nürnberg

schöne, hochwertige 3 Zimmer Whg, Nähe Friedrich Ebert Platz



1.300 €

Warmmiete

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.300 €
Kautiön	2.600 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2026
max. Personen	3



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Balkon, Wannenbad, Handtücher, SAT TV, Kabel/SatTV, Kabel TV, Fernseher, Telefonanschl., Internet, DVB-T, Einbauküche, Geschirr, Geschirrspüler, Mikrowelle, franz. Bett, Schlafsofa, Waschmasch., Trockner, Fliesenboden, Laminat, Parkett, Zentralheizung



Beschreibung

Miete 1.300,00 mtl., inkl. Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung durch Mieter

Diese traumhafte 3 Zimmer-Wohnung mit 80 qm finden Sie im dritten Stock eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Johannis. Die vollausgestattete Einbauküche lässt dank ausreichend Stauraum keine Wünsche offen. Es wartet Sie eine Spülmaschine, ein Backofen, eine Mikrowelle und noch vieles mehr. Auch haben Sie hier einen gemütlichen Essbereich. Im stilvoll eingerichteten Wohnbereich finden Sie einen neben einer Sitzgelegenheit und einem Fernseher, auch den Zugang zu einem schönen Balkon, ein schöner Platz für entspanntes Kaffeetrinken am Morgen. Im Wohnbereich erwartet Sie eine bequeme Wohnlandschaft und ein TV. Auch haben Sie hier weiteren Stauraum. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet, während Sie ausreichend Ordnungsmöglichkeiten dank der optimalen Einrichtung haben. Im modern eingerichteten Badezimmer finden Sie eine Badewanne und weiteren Stauraum. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Internetanschluss, perfekt für die Arbeit im Homeoffice. Vor dem Haus befinden sich auch Parkmöglichkeiten, sodass die Parkplatzsuche ein Ende hat. Sie erreichen die öffentlichen Verkehrsmittel dank der zentralen Lage leicht zu Fuß.

Lage

U 3 Friedrich Ebert Platz 2 min.

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Kellerabteil, Neu renoviert
Energieausweis
Art nicht benötigt

Effizienzklasse A
Ausstellungsdatum 27.04.2014
Gültig bis 26.04.2024
Heizungsart Wärmecontractinganlage
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1962





































