



**90475 Nürnberg**

Apartment, 1 Zimmer, 30 qm



**520 €**

Warmmiete

**30 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 30 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 520 €   |
| Kaution   | 1.300 € |

### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1980   |
| Endenergiebedarf | 127.7  |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.12.2025 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1980 |
|---------|------|



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Zentralheizung, Laminat, Geschirr, gehobene Ausstatt., Einbauküche, Fernseher, franz. Bett, Handtücher, Kabel/SatTV, Mikrowelle, PKW-Stellplatz, Waschmasch., Einzelbett



## Beschreibung

---

Inkl. aller Nebenkosten, bei Firmenanmietung zzgl. 19% MwSt, Boardinghaus Apartment, bei Doppelbelegung durch 2 Personen beträgt der Mietpreis 650,00 EUR, es gibt 2 Einzelbetten (2m x 90 cm), Stellplatz ist zwingend anzumieten zzgl. 25,00 monatlich.

## Lage

---

Bus 501 direkt vor dem Haus, nach Feucht oder nach Langwasser Mitte, dann mit U-Bahn zum Hbf. Nürnberg in 12 Min., zum Frankencenter mit PKW in 5 Min.

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 127,7 kWh(ma)  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 31.10.2016  
Gültig bis 30.10.2026  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht  
Baujahr 1980





