



96049 Bamberg

Individuelles Baugrundstück im Herzen von Gaustadt



267.000 €

Kaufpreis

840 m²

Grundstücksfläche



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Sabine Ross

Tel.: 0049951862345

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	840 m ²
-------------------	--------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
---------------------------	------------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Kaufpreis	267.000 €
-----------	-----------

Kaufpreis / qm	317,86 €
----------------	----------

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------



Ausstattung



Beschreibung

- Objektart: Grundstück für Wohnbebauung
- Lage: In Bamberg, Stadtteil Gaustadt
- Grundstücksfläche: ca. 840 m²
- Verfügbar ab: Nach Absprache
- Besonderheiten:
- Nordausrichtung
- Steiler Hangverlauf
- Ideal für: Bauprojekte mit innovativem Design und kreativen Lösungen
- Vorteile der Lage: Gute Anbindung und Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Erholungsgebieten

Dieses Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten für eine individuelle Wohnbebauung in attraktiver Lage.

Für die genaue Adresse und weitere Informationen fordern Sie gerne unser Exposé an!

Lage

Dieses attraktive Wohnbaugrundstück befindet sich direkt in einer begehrten Lage im Bamberger Stadtteil Gaustadt. Eingebettet in eine lebendige und gut erschlossene Umgebung, profitieren zukünftige Bewohner von der unmittelbaren Nähe zu Geschäften, Restaurants und diversen Dienstleistungsangeboten. Auch der wunderschöne Erbpark befindet sich in direkter Nähe. Die gute Verkehrsanbindung gewährleistet eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie weiterer wichtiger Einrichtungen. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus Wohn- und Geschäftseinrichtungen aus, die dem Viertel eine dynamische und zugleich einladende Atmosphäre verleihen. Ideal für alle, die Leben zwischen urbanem Flair und entspannter Wohnqualität suchen.







