



90475 Nürnberg

Grundstück in attraktiver Lage von Nürnberg-Fischbach!



620.000 €

Kaufpreis

695 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Immobilien

Salit Huber

Tel.: 004991147721383

salit.huber@remax.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	695 m ²
-------------------	--------------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	§34
------------------------------	-----

Zustand	Abrissobjekt
---------	--------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	620.000 €
-----------	-----------

Aussen-Courtage	3,57% Provision
-----------------	-----------------



Ausstattung



Beschreibung

Grundstück in attraktiver Lage von Nürnberg-Fischbach!

Aktuell befindet sich auf dem Grundstück ein Einfamilienhaus. Da das Gebäude mit asbesthaltigen Baumaterialien errichtet wurde, wird das Grundstück als Abrissobjekt angeboten und eignet sich ideal für eine Neubebauung nach den geltenden baurechtlichen Vorgaben.

Das Grundstück bietet Bauherren, Familien und Investoren eine attraktive Möglichkeit, ein individuelles Neubauprojekt in einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend zu realisieren.

Lage

Das Grundstück befindet sich im beliebten Nürnberger Stadtteil Fischbach, einem der gefragtesten Wohngebiete im Südosten der Stadt.

Fischbach überzeugt durch seine ruhige und familienfreundliche Wohnlage sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahnen A6 und A9 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Nürnberger Innenstadt und der umliegenden Wirtschaftsstandorte.

Die umliegenden Wälder und Naherholungsgebiete bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert und laden zu Spaziergängen, Radtouren und sportlichen Aktivitäten ein. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und einer hervorragenden Verkehrsanbindung macht Fischbach zu einem besonders attraktiven Wohnstandort.

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein Neubauprojekt in einer der begehrtesten Wohnlagen Nürnbergs zu realisieren.

Sonstige Angaben

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer nach notariellem Vertragsabschluss nach sich zieht. Durch Ihre weitere Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen

Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.

Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.

Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an:

patricia.potrafke@remax.de

Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang. LEBENSÄUßER, LEBENSÄUßER. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich



von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verlobungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!

Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.





RE/MAX

In Immobilien weltweit die Nummer 1

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie
zu vermieten oder verkaufen hat?

Jeder erfolgreiche Hinweis wird belohnt.



Rufen Sie uns an.

Tel. 01521 / 240 12 79

RE/MAX Immobilien

Salit Huber

Ostendstraße 226, 90482 Nürnberg

remax-moegeldorf.de

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

Capital



MAKLER-KOMPASS

WOHNEN

Top-Makler Nürnberg



Höchstnote für

RE/MAX Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion