



90429 Nürnberg

Ein Zimmer in einer 4er WG



450 €

Warmmiete

16 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	16 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	50

Preise & Kosten

Warmmiete	450 €
Kaution	900 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	24.07.2026
max. Personen	1

Zustand

Baujahr	2024
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Wannenbad, Gäste-WC, Geschirr, Internet, Küchenmitbenutz., Badmitbenutz., Einzelbett, Einbauküche, Geschirrspüler, Zentralheizung, Fußbodenhgz., Parkett, Waschmasch., Duschbad



Beschreibung

Warmmiete für das Zimmer 450,00 inklusive aller Nebenkosten, inklusive WLAN, inklusive Heizung und Strom.

Zur Vermietung steht ein lichtdurchflutetes Zimmer in einer Wohngemeinschaft.

Highlights

- Helle Räume mit großen Fenstern
- Toilette und Bad getrennt
- Gemeinschaftlicher Essbereich
- zentrale Lage

Die Möblierung umfasst

- Voll ausgestattete Küche (Spülmaschine, Herd, Ofen, Kühlschrank, Teller, Töpfe, Pfannen, uvm.) zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Jedes Zimmer umfasst Bett, einen Kleiderschrank, Schreibtisch

Lage

U 1 Muggenhof

Sonstige Angaben

möbliert, Neubau, Mehrfam.haus, Aufzug
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 50 kWh(ma)
Effizienzklasse B
Ausstellungsdatum 08.04.2024
Gültig bis 08.04.2034
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 2024



