



## 92358 Seubersdorf

Neubau-Erstbezug! 2-Zimmer-Wohnung mit schönem Grundriss  
Seubersdorf - Zentral



**695 €**

Kaltmiete

**60,93 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 60,93 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                    |
| Badezimmer | 1                    |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 695 €   |
| Warmmiete            | 850 €   |
| Nebenkosten          | 155 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| Kaution              | 1.590 € |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2026 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|               |               |
|---------------|---------------|
| verfügbar ab  | ab 01.04.2026 |
| Gruppennummer | 2             |

### Zustand

|                  |        |
|------------------|--------|
| Baujahr          | 2026   |
| alter.alter_attr | Neubau |



## Ausstattung

### Küche

Einbauküche



### Heizungsart

Fußbodenheizung





## Beschreibung

- Kurze und schnelle Wege wohin auch immer
- Perfekte Infrastruktur
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Großzügiger, geschützter Südbalkon
- Schöne und praktische Raumauftteilung
- Wohnfläche ca. 60,93 m<sup>2</sup>
- Offenes Wohnen & Essen mit Küche
- NEUE Einbauküche zzgl. 50,- EUR/Monat
- Hochwertige Ausstattung mit Vinylböden, zeitlosen Fliesen und Fußbodenheizung
- Modernes Duschbad mit bodengleicher Dusche und Regenbrause
- Geschmackvolle Innentüren für die Optik
- Großzügige Fenster mit 3-fach-Glas bieten helles Wohlgefühl
- Elektrische Rollläden
- Separater Hauswirtschaftsraum mit WM-Anschlussmöglichkeit
- Kontrollierte Be- & Endlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Energieeffizienzhaus mit günstigen Nebenkosten
- Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
- Tiefgaragenstellplatz zzgl. 50,- EUR/Monat
- Bezug ab 01.04.2026
- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

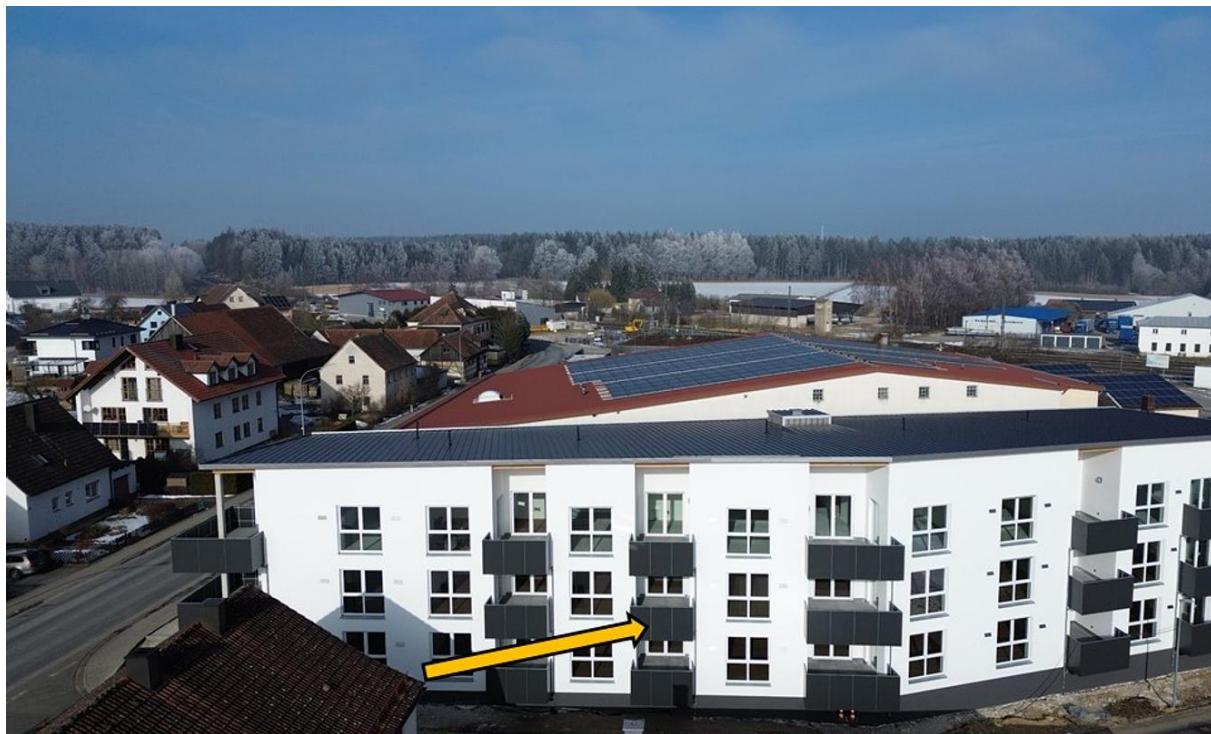
Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN













**In diesem Haus gibt es noch**

**17 weitere 2-, 3- und 4- Zimmer- Wohnungen**

**in verschiedenen Größen**

**von ca. 57 m<sup>2</sup> bis ca. 123 m<sup>2</sup>!**



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN