90429 Nürnberg

Herrliche Aussicht - 1 Zimmer - Duschbad - sofort frei - Herd + Spüle

510 €
Warmmiete

29,8 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	29,8 m²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.04.2024
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchkennwert	86,00

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	400 €
Warmmiete	510 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✕

Zustand

Baujahr	1965

Ausstattung

Befeuerung

Fernwärme	✓

Beschreibung zur Ausstattung

* Zentralheizung (Fernwärme).
* Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
* Kochnische (Elektroherd und Spüle vorhanden)
* Laminatboden.
* Duschbad mit Waschbecken und Wc, raumhoch gefliest.
* Warmwasserbereitung über Elektroboiler.
* Einbaunische in der Diele.
* Sprechanlage mit Türöffner.
* Personenaufzug.
* Kellerabteil.

Beschreibung

*Sofort beziehbare 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage Nürnberg Nähe Rosenaupark / Plärrer.

Lage

* Nürnberg-Rosenau/Plärrer.
* Stadtzentrum in wenigen Gehminuten erreichbar.
* Gute Anbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.
* Öffentliche Verkehrsmittel – Bus – Straßen- und U-Bahn – vorhanden.
* Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Sonstige Angaben

* Energieausweis: Verbrauchsausw., Fernwärme, Bj. 1963, Kennw. 86 kWh, WW nicht enthalten.
* Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
* Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei : www.bum-immobilien.de und www.immobilie1.de

IMMOBILIEN
UNSERE LEISTUNG - IHR ERFOLG