



## 90459 Nürnberg

# gemütliche Altbauwohnung mit hohen Decken



**1.100 €**

Warmmiete

**95 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 95 m² |
| Zimmer     | 3     |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.100 € |
| Kaution   | 2.000 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 16.03.2026 |
| Bis-Datum     | 15.04.2026 |
| max. Personen | 3          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Wannenbad, Gäste-WC, Zentralheizung, Garten, Doppelbett, Parkett, Teppichboden, Waschmasch., Schlafsofa, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Terrasse, Internet



## Beschreibung

---

Die Warmmiete beträgt 1.100,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom und Gas werden separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 95 qm Wohnfläche befindet sich Erdgeschoss eines stilvollen Altbau Hauses in absolut zentraler Lage südlich von Nürnberg. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV ausgestattet und zaubert ein einladendes Ambiente. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein gemütliches Doppelbett und einen großer Kleiderschrank sorgt für optimale Ordnung. Die separate Küche ist voll ausgestattet inklusive Backofen, Kaffeemaschine, Wasserkocher, allem nötigen Küchenzubehör und einer gemütlichen Essgruppe.

Im lichtdurchfluteten Arbeitszimmer finden Sie neben einen großzügigen Arbeitsplatz, auch ein Schlafsofa. Ein schneller Internetzugang steht Ihnen kostenfrei zur Verfügung. Von hier aus gelangen Sie auf die zauberhafte Terrasse mit kleinem Gartenanteil.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie eine Waschmaschine. Zusätzlich gibt es ein separates WC.  
Die Wohnung ist befristet verfügbar bis maximal 15.04.2026.

## Lage

---

U 1 Maffeiplatz

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Erdgeschoß, Denkmalgeschützt









