



90763 Fürth

## Gepflegte Wohnung in zentraler Lage



**590 €**

Warmmiete

**22 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	22 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	224.1

### Preise & Kosten

Warmmiete	590 €
Kaution	1.375 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Zentralheizung, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Duschbad, Einbauküche, franz. Bett, Mikrowelle, Geschirr, Laminat, Balkon, Handtücher, Münzwaschm., DVB-T, Doppelbett



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom, Internet nicht inbegriffen, Freenet TV, kleine Wohnung in gepflegter Wohnanlage, alles im modernen IKEA-Stil möbliert, Geschirr vorhanden, Balkon geht zum Innenhof raus, zurückversetzt von der Hauptstraße, bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt., im Keller befindet sich ein Waschraum mit Waschmaschine; 2 Personen Miete 650,00 monatlich.

## Lage

---

U 1 Fürth Hauptbahnhof, mit dem Zug in 9 Min. in Erlangen

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 224,1 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse G  
Ausstellungsdatum 30.03.2021  
Gültig bis 29.03.2031  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1960















