92358 Seubersdorf

Neuwertige 3,5-Zimmer-Wohnung mit kleinem Büro
Seubersdorf - Zentral



950 €
Kaltmiete

89,78 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,78 m²
Zimmer	3,5
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.100 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.01.2027
Gruppennummer	4

Ausstattung

Küche		Heizungsart	
Einbauküche	✓	Fußbodenheizung	✓

Beschreibung

- Perfekt auch für Senioren (barrierefrei mit Aufzug)
- Baujahr 2026
- Seubersdorf – Zentral
- Kurze und schnelle Wege wohin auch immer
- Beste Infrastruktur (Bahnanschluss, Einkaufen, Ärzte, Apotheke, uvm.) fußläufig
- 2. Obergeschoss mit Ausblick und Weitblick
- Großzügiger Südbalkon mit "Loftfeeling" durch Sichtbalkendecke
- Schöne und praktische Raumaufteilung
- Wohnfläche ca. 89,78 m²
- Wohnen & Essen mit Küche ca. 35 m² - alles offen gestaltet
- NEUE Einbauküche + EUR 50,-- /mtl.
- Hochwertige Ausstattung mit Vinylböden, zeitlosen Fliesen und Fußbodenheizung
- Schlafen mit zweitem Balkonzugang
- Kleines 4. Zimmer (ca. 8 m² groß) ideal als Büro oder für Gäste
- Modernes Duschbad mit bodengleicher Dusche, Regenbrause und WM- Anschluss
- Geschmackvolle weiße Innentüren & Türrahmen für die Optik
- Großzügige Fenster mit 3-fach-Glas bieten helles Wohlgefühl
- Elektrische Rollläden
- Kontrollierte Be- & Endlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Energieeffizienzhaus mit günstigen Nebenkosten
- Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
- Tiefgaragenstellplatz + EUR 50,-- / mtl.

- Bezug ab 01.01.2027

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.


KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















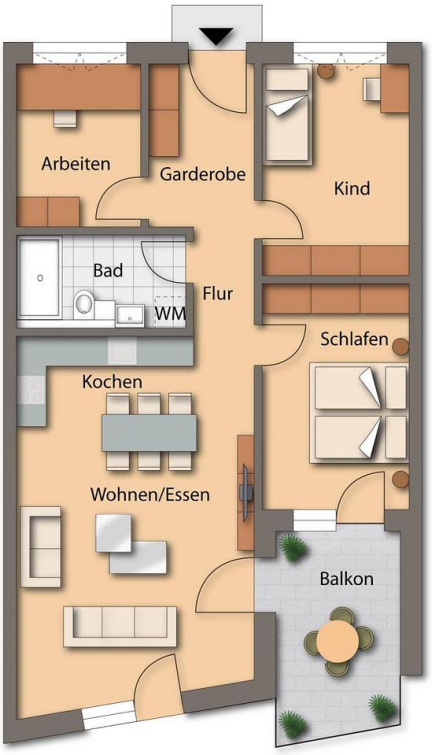









4


Arbeiten
Garderobe
Kind
Bad
Flur
WM
Schlafen
Kochen
Wohnen/Essen
Balkon