



90402 Nürnberg

Exklusives Wohnen in der Nürnberger Innenstadt mit TG-Stellplatz



990 €

Warmmiete

46 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	1.780 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	146.1

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Einbauküche, Elektroheizung, franz. Bett, Fliesenboden, Fernseher, Internet, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, gehobene Ausstatt., Mikrowelle, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Trockner, Waschmasch., Kabel TV, PKW-Stellplatz, Küche, Boxspringbett, Doppelbett



Beschreibung

Die Wohnung wird für eine monatliche Miete von 990 inklusive Nebenkosten, Internet und einem PKW-Stellplatz in der Tiefgarage angeboten. Die Kosten für Strom und Heizung sind mit einer Vorauszahlung von 100,00 in der Miete enthalten, Mehr- und Minderverbrauch wird abgerechnet.

Diese wunderschöne, komplett neu renovierte und hochwertig möblierte 1-Zimmerwohnung befindet sich im Hochparterre eines äußerst gepflegten Hauses in der Nürnberger Innenstadt. Mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, bietet sie höchsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen der Stadt.

Der großzügige Flur empfängt Sie mit einer stilvollen Garderobe und führt direkt in die einzelnen Wohnbereiche. Ein separater Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und Ordnung.

Das moderne Badezimmer überzeugt mit einer großen Dusche, einem Fenster für angenehmes Tageslicht und einem integrierten Wäschetrockner für maximalen Komfort.

Die separate, großzügige Küche ist voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten, darunter ein Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Cerankochfeld und eine Dunstabzugshaube. Ein Fenster sorgt für eine angenehme Atmosphäre beim Kochen.

Der Wohn- und Schlafbereich ist geschmackvoll eingerichtet und bietet eine hochwertige Schlafcouch, einen großzügigen Esstisch, ein komfortables 160x200 cm Boxspringbett sowie einen geräumigen Kleiderschrank. Ein Arbeitsplatz für das Homeoffice sowie ein Smart-TV mit Internetzugang runden das Angebot ab und machen diese Wohnung zu einem perfekten Zuhause für höchste Ansprüche.

Dank der zentralen Lage mitten in der Nürnberger Innenstadt profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit für urbanes Wohnen auf höchstem Niveau!

Lage

U-Bahn Linie U2 bis Opernhaus

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 146,1 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 15.07.2014
Gültig bis 15.07.2024
Heizungsart Elektroheizung
Wesentliche Energieträger Strom
Baujahr 1973























