## 90489 Nürnberg

# Helle, freundliche Mansardenwohnung mit offener Bauweise




**750 €**
Warmmiete

**50 m²**
Wohnfläche

**2**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

### Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 50 m² |
| Zimmer | 2 |

### Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Warmmiete | 750 € |
| Kaution | 1.380 € |

### Energieausweis

| | |
|---|---|
| art | VERBRAUCH |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Energieverbrauchkennwert | 231.9 |

### Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| Ab-Datum | 01.12.2026 |
| max. Personen | 2 |
| Nichtraucher | ✓ |

## Ausstattung

### möbliert

| | |
|---|---|
| moebliert.moeb | voll möbliert |

### Beschreibung zur Ausstattung

Wannenbad, Elektroheizung, Laminat, Waschmasch., Fernseher, Geschirr, Nachtspeicher, Handtücher, DVB-T, Internet, Doppelbett

## Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom, Blick zum Stadtpark, gute Verkehrsanbindung,
hübsche, helle Wohnung mit Blick über den Stadtpark.
ACHTUNG Nachtspeicherofen (Heizung = Strom) + 5.OG ohne Aufzug

## Lage

Nähe U-Bahn 2  Rennweg

## Sonstige Angaben

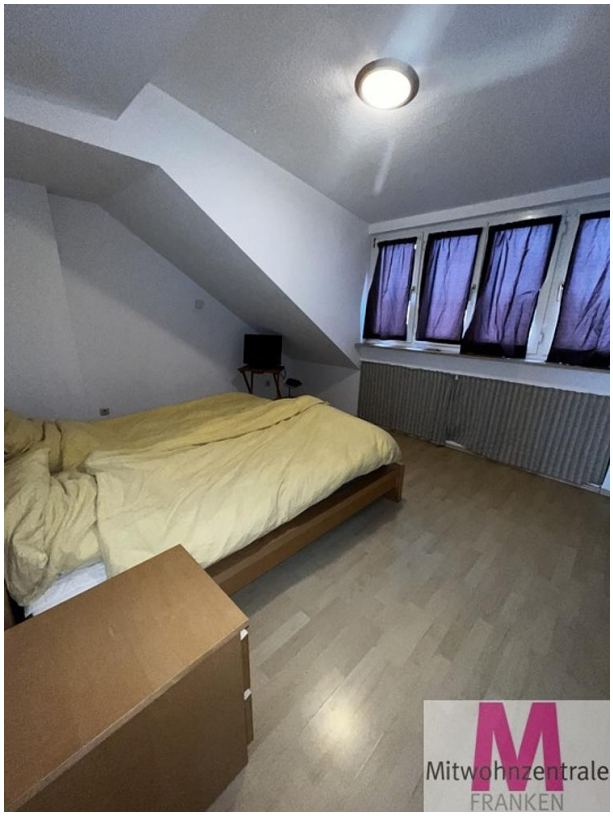
möbliert, Mehrfam.haus, Mansarde
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 231,9 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Ausstellungsdatum 17.01.2009
Gültig bis 16.01.2019
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Erdgas schwer
Baujahr 1955


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


















Mitwohnzentrale
FRANKEN