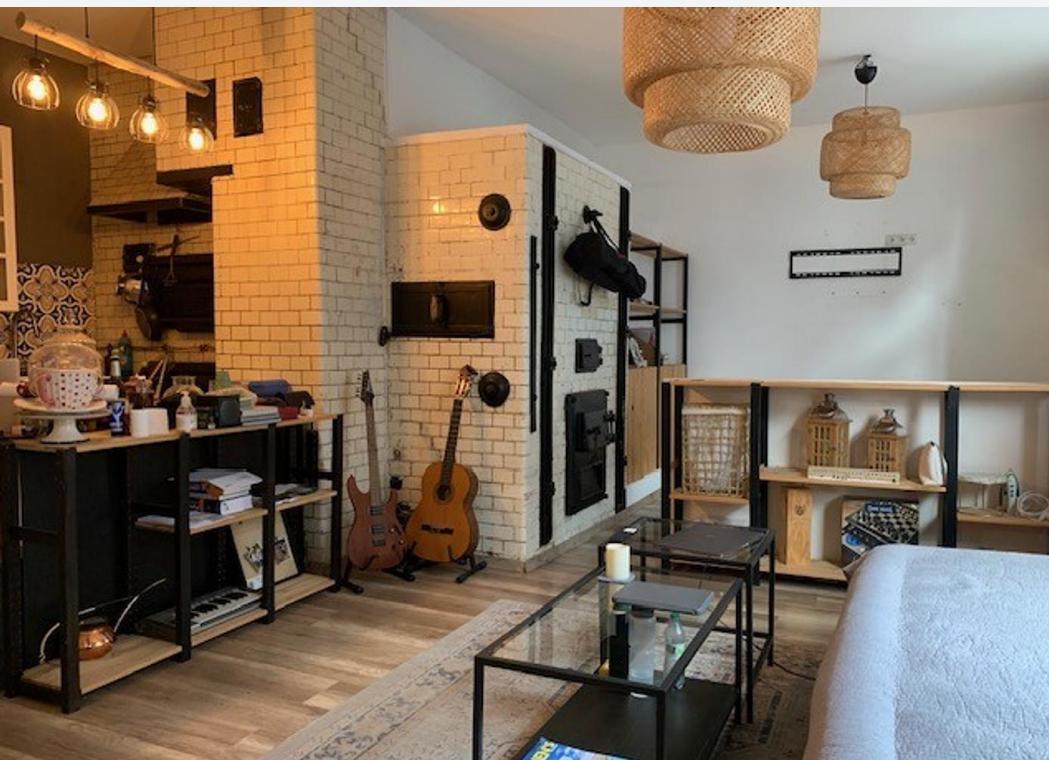




**90763 Fürth**

Laden / Atelier / Büro oder ... ?



**420.000 €**

Kaufpreis

**127 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**127 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Peter Hüfner Immobilien**

Christian Wejda

Tel.: +49 911 777711

c.wejda@huefner-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	127 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1904
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Zustand

Baujahr	1904
---------	------



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Dieses Objekt ist etwas Besonderes ...

eine Immobilie mit historischem Flair ...

im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses mit schöner Sandsteinfassade im deutschen Renaissance - Stil.

Ursprünglich wurde die Immobilie als Backstube mit Ladenbereich und Wohnbereich genutzt.  
Der Ladenbereich verfügt über 2 Eingänge und schöne Korbbogenfenster.

Die Räumlichkeiten sind ideal geeignet für:

Ladengeschäft

kleines Café

Atelier

Büro / Kanzlei

Planungsbüro

Vermittlungsbüro etc.

Wegen der gewünschten Diskretion sind an dieser Stelle keine Fotos veröffentlicht.  
Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé mit Bildergalerie.

## Lage

südliches Zentrum

ruhige Seitenstraße

verkehrsberuhigt

Nähe U- Bahnhof und Busstation

in exponierter Ecklage und guter Sichtbarkeit

ein Standort mit dem Vorteil einer guten City- Lage

## Sonstige Angaben

Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Anwesen handelt.

