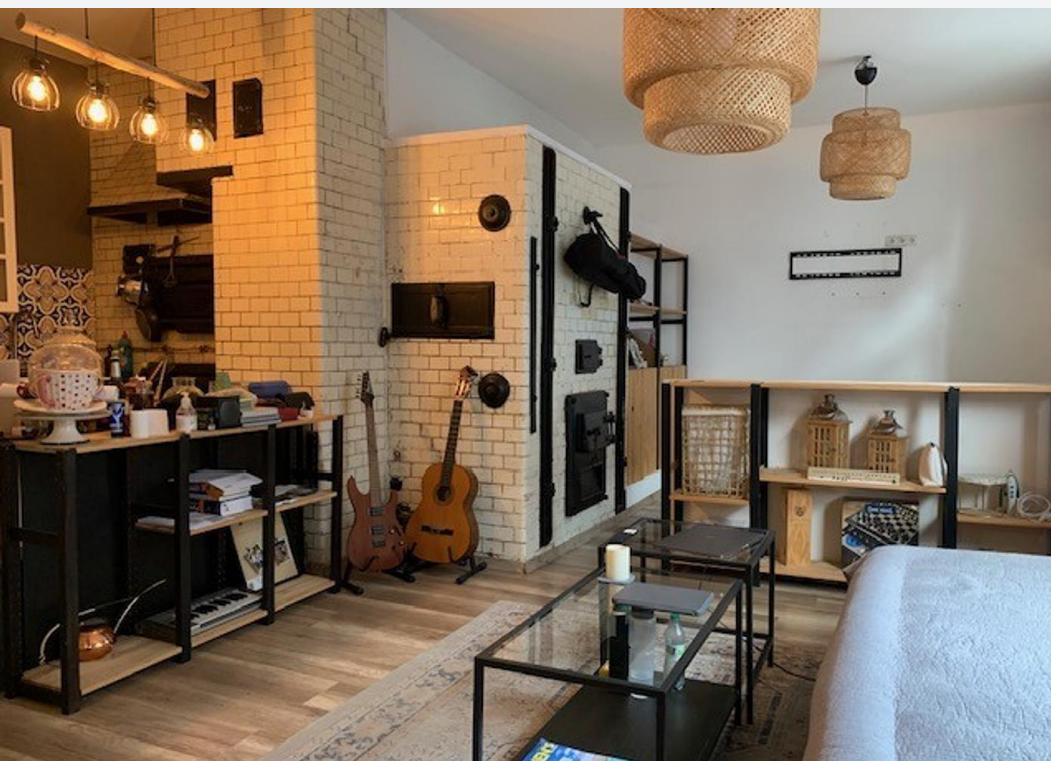




**90763 Fürth**

Laden / Atelier / Büro oder ... ?



**420.000 €**

Kaufpreis

**127 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**127 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Christian Wejda

Tel.: +49 911 777711

[c.wejda@huefner-immobilien.de](mailto:c.wejda@huefner-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	127 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1904
----------------	------

### Zustand

Baujahr	1904
---------	------



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Dieses Objekt ist etwas Besonderes ...

eine Immobilie mit historischem Flair ...  
im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses mit schöner Sandsteinfassade im deutschen Renaissance - Stil.

Ursprünglich wurde die Immobilie als Backstube mit Ladenbereich und Wohnbereich genutzt.  
Der Ladenbereich verfügt über 2 Eingänge und schöne Korbbogenfenster.

Die Räumlichkeiten sind ideal geeignet für:

Ladengeschäft  
kleines Café  
Atelier  
Büro / Kanzlei  
Planungsbüro  
Vermittlungsbüro etc.

Wegen der gewünschten Diskretion sind an dieser Stelle keine Fotos veröffentlicht.  
Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé mit Bildergalerie.

## Lage

---

südliches Zentrum  
ruhige Seitenstraße  
verkehrsberuhigt  
Nähe U- Bahn und Busstation  
in exponierter Ecklage und guter Sichtbarkeit  
ein Standort mit dem Vorteil einer guten City- Lage

## Sonstige Angaben

---

Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Anwesen handelt.

