



## 92318 Neumarkt

Nähe Klinikum und Gymnasium!  
Tolle 3-Zimmer-Wohnung,  
Neumarkt - Nürnberger Straße



**910 €**

Kaltmiete

**81,12 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,12 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

### Preise & Kosten

Kaltmiete	910 €
Warmmiete	1.275 €
Nebenkosten	365 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.920 €

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2018
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab April
Gruppennummer	3

### Zustand

Baujahr	2018
---------	------



## Ausstattung

### Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---



## Beschreibung

Nähe Klinikum und Gymnasium!

- Schöne 3-Zimmer-Wohnung offen gestaltet
- Erstbezug 2019
- Neumarkt - Nürnberger Straße
- Beste Infrastruktur - alles fußläufig erreichbar
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Barrierefreier Zugang
- Wohnfläche ca. 81,12 m<sup>2</sup>
- Ansprechende Vinylböden in Holzoptik
- Komplett mit Fußbodenheizung
- Moderne Einbauküche mit allen Elektro großgeräten inklusive
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche im modernen Design
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz + EUR 50,-- /Monat
- Kellerabteil inklusive
- Günstige Nebenkosten (KfW55 – Standard)
- Frei ab April 2026
- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN























