91301 Forchheim

Renovierte, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung in Forchheim

1.590 €
Warmmiete

90 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Zimmer	4

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1965
Endenergiebedarf	19.9

Zustand

Baujahr	1965

Preise & Kosten

Warmmiete	1.590 €
Nebenkosten	250 €
Kaution	3.270 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	23.09.2026
max. Personen	3

Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, PKW-Stellplatz, SAT TV, Zentralheizung, Wannenbad, Internet, Geschirrspüler, Laminat, Balkon

Beschreibung

Die Miete beträgt 1.340 monatlich inkl. Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von 250,00. Ein PKW-Stellplatz kann optional für 40,00 monatlich angemietet werden. Möblierungsaufschlag 250,-
Strom sowie Internet sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen vom Mieter eigenständig bei einem Energieversorger bzw. Anbieter angemeldet werden.

Zur Vermietung steht eine hochwertig sanierte und unmöblierte 4-Zimmer-Wohnung, die durch ihre moderne Ausstattung sowie ihre helle und freundliche Atmosphäre überzeugt. Die großzügig geschnittenen und optimal belichteten Räume schaffen ein angenehmes Wohngefühl und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Wohnung verfügt über ein großes Schlafzimmer mit Balkon, ein Kinderzimmer sowie ein separates Büro, das sich ideal für Homeoffice oder als Arbeitszimmer eignet. Der moderne Laminatboden verleiht der gesamten Wohnung ein stilvolles und gepflegtes Erscheinungsbild. Besonders hervorzuheben ist das gemütliche Wohnzimmer mit modernem Kamin, der für eine besondere Wohnatmosphäre sorgt. Zusätzlich ist die Wohnung mit einer modernen Lüftungsanlage sowie einer Videosprechanlage ausgestattet, die Komfort und Sicherheit bieten. Das zeitgemäß gestaltete Badezimmer verfügt über eine moderne Duschkabine, Badewanne sowie einen Waschmaschinenanschluss. Ein separater Abstellraum befindet sich außerhalb der Wohnung im 2. Obergeschoss und bietet zusätzlichen Stauraum.

Lage

Bushaltestelle Reuth (b. Forchheim) Linien 222, 223

Sonstige Angaben

unmöbliert, Kellerabteil, Neu renoviert, Mehrfam.haus, möbliert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 19,9 kWh(ma)
Effizienzklasse A+
Ausstellungsdatum 30.03.2026
Gültig bis 29.03.2036
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1965

wohnref
erlangen

wohnref
erlangen

wohnref
erlangen

wohnref
erlangen

wohnref
erlangen

wohnref
erlangen

wohnref
erlangen

wohnref
erlangen

wohnref
erlangen

wohnref
erlangen

wohnref
erlangen

wohnref
erlangen

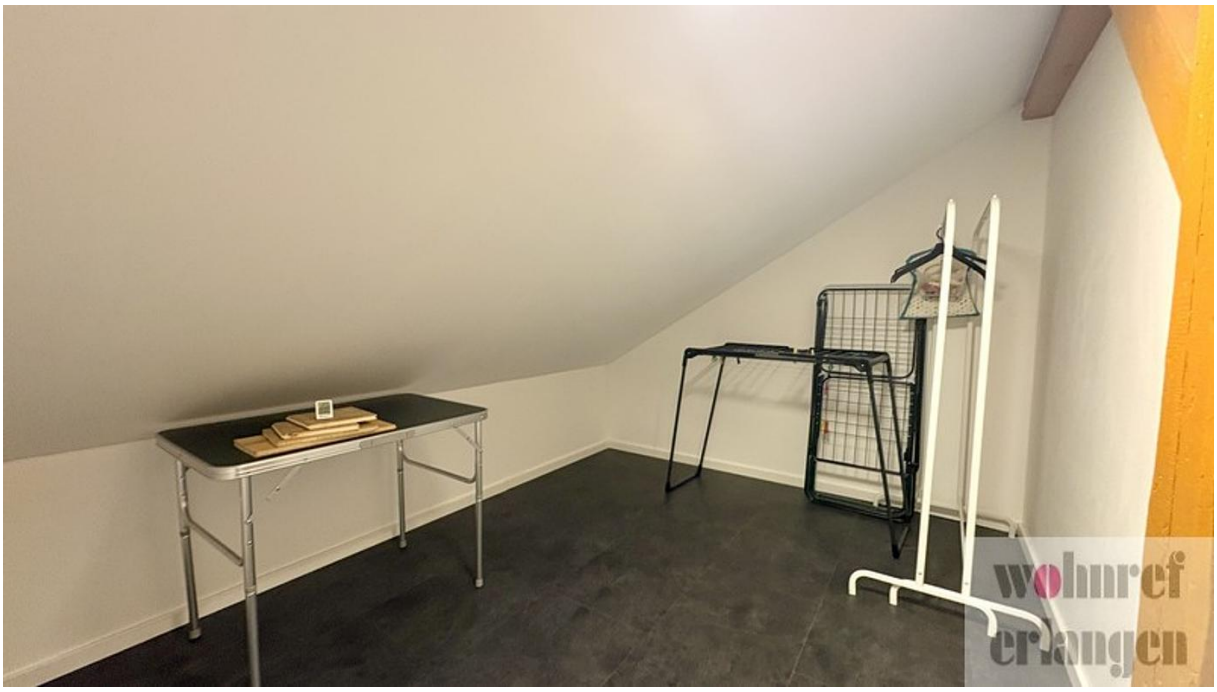
wohnref
erlangen

wohnref
erlangen

wohnref
erlangen

wohnref
erlangen

wohnref
erlangen


wohnref
erlangen

wohnref
erlangen