



90522 Oberasbach

Helle 4 Zimmer Wohnung in angenehmer Lage



1.190 €

Warmmiete

80 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	4

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	74.8

Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.380 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	08.10.2025
max. Personen	4
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, separate Küche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Schlafsofa, Waschmasch., Fliesenboden, Laminat, Zentralheizung, Küche, Einzelbett



Beschreibung

Die Warmmiete beträgt 1.190,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 qm Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses im schönen Ort Oberasbach. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder Familien. Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und modernen Wohnwand ausgestattet. Die integrierte Deckenbeleuchtung schafft ein einladendes Ambiente. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein modernes Doppelbett mit Stauraum sowie ein großer Kleiderschrank der für optimale Ordnung sorgt. Im Arbeitszimmer erwartet Sie neben einem Arbeitsplatz auch ein Schlafsofa. Das dritte Zimmer ist aktuell noch unmöbliert und kann daher individuell gestaltet werden, während Ihnen in der Wohnung ein Internetzugang zur Verfügung steht. Die separate Küche ist voll ausgestattet inklusive Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und allem nötigen Küchenzubehör. Auch haben Sie hier einen Essbereich, der zum Verweilen einlädt. In dem Tageslichtbad finden Sie eine Dusche vor, während Ihnen eine Waschmaschine im Keller zur Verfügung steht.

Lage

Zug, Bus

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 74,8 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse B
Ausstellungsdatum 10.09.2025
Gültig bis 11.09.2035
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1956





