90480 Nürnberg

Wohnen mit Weitblick - zur Renovierung

335.000 €
Kaufpreis

102 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Glaßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	11,34 m²
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	1967

Preise & Kosten

Kaufpreis	335.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1967

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Ausstattung

Heizungsart	
Zentralheizung	✓

Befeuerung	
Alternativ	✓

Fahrstuhl	
Personen-Fahrstuhl	✓

Stellplatzart	
Freiplatz	✓
Tief-Garage	✓

Beschreibung

Großzügig in der Wohnfläche und bestens geplant im Grundriss präsentiert sich diese 4-Zimmer-Wohnung in guter Lage des Stadtteiles Zerzabelshof in Nürnberg.

Die Wohnung selbst befindet sich in einem Mehrfamilienhaus älteren Baujahres, punktet jedoch durch die seitliche Ausrichtung und dessen Tageslichtfaktoren zu jeder Zeit.

Die Räumlichkeiten sind im derzeitigen Zustand dem Alter entsprechend und können somit nach den eigenen Wünschen renoviert werden.

Die Grundrissaufteilung erstreckt sich idealerweise im Süden und Westen mit Wohnen, Balkon und Küche.

Drei Schlafräume – eines davon ebenfalls mit Balkonzugang – sind gut geschnitten und können gut möbliert werden.

Ein Tageslichtbad, ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum ergänzen den Wohnungsgrundriss.

Ein abschließbares Kellerabteil mit Fenster, ein TG-Stellplatz sowie ein oberirdischer Stellplatz schließen sich der Wohnung an.

Lage

Der Stadtteil Zerzabelshof – auch Zabo genannt – liegt im Osten Nürnbergs. Er ist geprägt von zahlreichen Ein- und Zweifamilienhäusern.

Zabo besitzt einen gewachsenen Ortskern mit traditionsreichen Gasthäusern, netten Cafés und gemütlichen Kneipen sowie hübschen kleinen Läden.

Der nahe gelegene Reichswald lädt zu jeder Jahreszeit zu wunderschönen Spaziergängen oder zum Radfahren ein. Wer in Zabo lebt, der hat die Natur vor der Haustür mit allen Annehmlichkeiten einer urbanen Lage.

Bäcker, Metzger, Apotheke, Super- oder Getränkemarkt – alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Zerzabelshof ist über den öffentlichen Nahverkehr mit Bussen und S-Bahn gut zur Innenstadt angebunden.

Glaßner Immobilien
...mehr als Immobilien