



## 90559 Burgthann

# Wundervolles Grundstück mit Burgblick in Burgthann

**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN**  
IMMOBILIEN

Grundstück in Burgthann zu verkaufen



**264.000 €**

Kaufpreis

**580 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**580 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**OI OTTMANN**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
[info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de)

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	580 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	580 m <sup>2</sup>

### Zustand

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
---------------------------	------------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	264.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Dieses außergewöhnliche Grundstück vereint idyllische Lage, beeindruckende Aussicht und hervorragendes Potenzial für die Verwirklichung Ihres Traumhauses. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung eröffnet sich von hier aus ein traumhafter Blick auf die historische Burganlage – ein Panorama, das täglich aufs Neue begeistert.

Das großzügige Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus. Dank der harmonischen Topografie und der angenehmen Nachbarschaft lassen sich hier individuelle Wohnräume realisieren. Die Ausrichtung des Grundstücks ermöglicht lichtdurchflutete Wohnräume sowie sonnige Außenbereiche mit einmaliger Aussicht.

Die Lage überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus Ruhe, Natur und guter Erreichbarkeit. Spaziergänge, Freizeitaktivitäten im Grünen und entspannte Stunden mit Blick auf die Burg werden hier zum festen Bestandteil des Alltags. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar.

Dieses Grundstück ist mehr als nur Bauland – es ist ein Ort mit Charakter, Geschichte und besonderer Atmosphäre. Ein Platz, an dem Wohnen zur Lebensqualität wird.

Eine Planung für ein schlüsselfertiges Einfamilienhaus liegt uns bereits vor und kann bei Bedarf gerne eingesehen werden.

Als Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien kümmern wir uns gerne um Ihre Finanzierung und kalkulieren Ihre geplanten Umbaumaßnahmen.

Ebenfalls bewerten wir Ihre Immobilie kostenlos und betreuen Sie gerne und kompetent bei Verkauf oder Vermietung.

Bei einem anstehenden Umzug unterstützen wir Sie selbstverständlich auch.

## Lage

---

Wundervoll in 90559 Burgthann gelegen.



**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN**  
IMMOBILIEN

### Grundstück in Burghann zu verkaufen



E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)













**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

**Wir sind für Sie da** – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

