90459 Nürnberg

Helle Wohnung mit großem Balkon

790 €
Warmmiete

35 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	790 €
Kaution	1.580 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	110

Allgemeine Infos

Ab-Datum	13.10.2026
max. Personen	2

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Garage, Duschbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, Geschirr, Schlafsofa, Trockner, Münzwaschm., Laminat, Zentralheizung, franz. Bett, Fliesenboden, Mikrowelle, Vinylboden

Beschreibung

790,00 mtl. Miete, zzgl. 50,00 für Internet, inkl. aller Nebenkosten,
Diese modern möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 35 qm Wohnfläche lässt keine Wünsche offen. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss Mehrfamilienhauses in absolut zentraler Lage mit toller Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter.
Der helle Wohnbereich ist mit einem gemütlichen Sofa, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Im oberen Teil erwartet Sie ein komfortabler Schlafbereich. Passend zur Einrichtung ist auch die Küche ein absoluter Blickfang mit allem nötigen Küchenzubehör. Von hier aus gelangen Sie auf den großen Balkon, der sich wunderbar individuell gestalten lässt. Dank der ruhigen Lage im Hinterhof, können Sie hier jederzeit entspannen. In dem gefliesten Bad finden Sie die eine Dusche. Während Ihnen neben einen schnellen Internetzugang auch ein Kellerabteil zur Verfügung steht. Der Garagen Stellplatz kann für 80,00 angemietet werden.

Lage

U-Bahn, Straßenbahn, S-Bahn, Bus

Sonstige Angaben

Aufzug, möbliert, Mehrfam.haus, Kellerabteil
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 110 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 29.01.2018
Gültig bis 29.01.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1993

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN