90518 Altdorf

Tolle 3-Zimmer-Wohnung in Altdorf mit 2 Balkonen & Aufzug!



335.000 €
Kaufpreis

117 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Vicky Rothmund
Tel.: 0911 230-3242
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	335.000 €
Hausgeld	533 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.05.2022
gültig bis	22.05.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1981
Energieverbrauchkennwert	175,20
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Befeuerung

Öl	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- öffentl. Verkehrsmittel
- S-Bahn-Anschluss

- Gäste-WC
- Abstellraum
- 2 Balkone
- Aufzug im Haus
- Altersgerecht
- Die Wohnung steht leer und kann zeitnah bezogen werden
- Das Hausgeld beträgt 533 Euro monatlich inkl. Rücklagen.

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss mit Aufzug in einer Wohnanlage, welche 1981 erbaut wurde.

3 Zimmer verteilt auf ca. 117 m² bieten einen großzügigen Eingangsbereich mit Gäste-WC, eine Essdiele, das helle Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia mit Markise sowie die abgeschlossene Küche. Gegenüber der Küche befindet sich ein Abstellraum, der Raumhoch gefliest ist. Ein Schlafzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon, das Kinderzimmer sowie das Bad mit Doppelwaschbecken, Wanne und Dusche runden das Raumangebot ab. Die Wohnung ist gepflegt.

Ein großes Kellerabteil mit Licht und Stromanschluss gehört zur Wohnung dazu, ein Fahrradraum befindet sich im gegenüberliegenden Garagenhof. Eine Garage oder ein Stellplatz gehört nicht zur Wohnung dazu, ausreichend Parkmöglichkeiten in der Nähe sind aber vorhanden.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Wohnung, im Keller gibt es zudem einen Trockenraum.

Von der Wohnung genießt man einen tollen Blick, dank des Aufzugs bietet die Lage im 2. OG nur Vorteile aufgrund des Ausblicks und der Helligkeit.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann würden wir uns über Ihre Kontaktaufnahme sehr freuen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, wie z.B. Adresse sowie weitere Unterlagen zur Immobilie, zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Lage

Altdorf ist eine liebenswerte Kleinstadt, ca. 25 km südöstlich von Nürnberg. Über die Autobahnen A3 und A6 sowie über zwei S-Bahn-Haltestellen sind Sie in kurzer Zeit in Nürnbergs Innenstadt. Obwohl Altdorf umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet, über diverse Bildungseinrichtungen verfügt und ein großes Angebot für Sport- und Freizeitaktivitäten bereithält, sind Sie ebenso schnell zu einem Kleinstadtbummel in Feucht oder Neumarkt. Medizinische Versorgung ist durch eine Vielzahl von Ärzten und dem Kreiskrankenhaus gewährleistet.




































Kinderzimmer
Schlafzimmer
Bad
Diele
Loggia
WC
AR
Küche
Flur
Diele/ Essbereich
Wohnbereich
Loggia

Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z

Capital MAKLER-KOMPASS Top-Makler Nürnberg Sparkasse Nürnberg
WirtschaftsWoche HÖCHSTES Kunden-vertrauen 2020 Sparkassen-Finanzgruppe/LBS
FOCUS MONEY FAIRSTER IMMOBILIEN-MAKLER 9 weitere Anbieter erhielten die Note sehr gut Im Test: 18 Immobilienmakler in Deutschland Ausgabe 6/2021
BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS 2021
98% zufriedene Kunden*

*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

Sparkassen Immobilien GMBH VERMITTLUNGS
Sparkasse Nürnberg