



90489 Nürnberg

Über den Dächern von Nürnberg



990 €

Warmmiete

56 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	1.980 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1954
Endenergiebedarf	103.9

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1954
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Geschirrspüler, Waschmasch., Internet, Balkon, Wannenbad, Duschbad, Handtücher, Fernseher, Einbauküche, Doppelbett, Laminat, Elektroheizung, Geschirr



Beschreibung

Warmmiete 990,00, Inkl. Nebenkosten, Inkl. Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung durch Mieter. Diese charmante, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung vereint modernes Wohnen mit gemütlichem Flair perfekt für junge Leute, die einen stilvollen Rückzugsort mit Wohlfühlatmosphäre suchen. Das Wohnzimmer lädt mit einem clever integrierten Homeoffice-Platz zum Arbeiten und Entspannen ein. Der einklappbare Schreibtisch macht den Arbeitsplatz flexibel nutzbar und lässt sich bei Bedarf unauffällig verstauen. Für Musikliebhaber sorgt das hochwertige Soundsystem für erstklassige Klangerlebnisse. Im Essbereich finden gesellige Abende mit Freunden oder romantische Dinner in gemüthlicher Atmosphäre den idealen Rahmen. Das Schlafzimmer besticht durch eine charmante Dachschräge, die dem Raum eine besonders heimelige Note verleiht. Zudem steht großzügiger Stauraum für Kleidung und persönliche Dinge zur Verfügung. Das Badezimmer präsentiert sich als wahre Wellness-Oase eine große Eckbadewanne, eine Dusche sowie Tageslicht machen den Raum zu einem Ort der Entspannung. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet alles, was Hobbyköche benötigen, um kulinarische Ideen in die Tat umzusetzen. Das Highlight der Wohnung ist die Dachterrasse, die sonnige Stunden und entspannte Abende über den Dächern der Stadt verspricht ideal zum Relaxen oder für kleine Runden mit Freunden. Für den Mieter steht ein Fahrrad im Hof zur Nutzung zur Verfügung. Die Vermietung ist befristet bis zum 20.09.2027.

Sonstige Angaben

möbliert, Altbau, Dachgesch., Neu renoviert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 103,9 kWh(ma)
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 10.10.2018
Gültig bis 09.10.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas, Strom
Baujahr 1954





