



90403 Nürnberg

Großzügige Wohnung im Herzen Nürnbergs



1.890 €

Warmmiete

105 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m ²
Zimmer	4

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	8702

Preise & Kosten

Warmmiete	1.890 €
Nebenkosten	210 €
Kauton	3.580 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.08.2026
Bis-Datum	01.09.2026
max. Personen	4
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Duschbad, Balkon, Waschmasch., Kabel/SatTV, Telefonanschl., Bett, Doppelbett, Fernseher, Gäste-WC, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, gehobene Ausstatt., Parkett, Wannenbad, Zentralheizung, franz. Bett, Mikrowelle, Schlafsofa, Einzelbett, Internet, Garage, PKW-Stellplatz



Beschreibung

Inklusive Nebenkosten, inkl. Garage, inkl. Internet, zuzüglich Strom.
Hübsch und modern möblierte 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage. 3 Schlafzimmer mit insgesamt vier Schlafmöglichkeiten 1 Doppelbett und franz. Betten. Voll ausgestattete Küche mit Backofen. Keller ist dabei.

Lage

Die Haltestellen Obere Turnstraße oder Hallertor sind in wenigen Fußminuten zu erreichen
Straßenbahnlinien 4, 6, Buslinie 36. Die U-Bahnhaltestelle Weißer Turm ist fußläufig ebenfalls gut zu erreichen Linie U1.

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 8702 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 27.11.2018
Gültig bis 26.11.2028
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1992







