



90419 Nürnberg

Sehr helle möblierte Altbauwohnung in St.Johannis



520 €

Warmmiete

18 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	18 m²
Zimmer	1

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1899
Endenergiebedarf	107.01

Zustand

Baujahr	1899
---------	------

Preise & Kosten

Warmmiete	520 €
Kaution	1.000 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	15.10.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Internet, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, franz. Bett, Küche, Handtücher, Geschirr, gehobene Ausstatt., Gasetagenheizung, Parkett, separate Küche, Telefonanschl., Kabel/SatTV, Fußbodenhzg., Waschmasch., Münzwaschm., Ofenheizung, Schlafsofa



Beschreibung

Miete inkl. Nebenkosten, zzgl. Energie- und Internetpauschale 80,--, sep. kleine Küche mit Fenster, Duschbad mit Glasschiebetür, gemütlicher Wohn-Schlafräum mit Fenster zum begrünten Innenhof. Außenrollos an den Schlafräumen. Vollständig sanierte, helle Altbauwohnung im EG eines Mehrfamilienhauses. hochwertiger Parkettboden, Duschbad, abgehängte Decken mit LED Beleuchtung.

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Altbau
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 107,01 kWh(ma)
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 23.11.2016
Gültig bis 22.11.2026
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1899





