



90443 Nürnberg

Zentrumsnahe 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon - sofort verfügbar!

Nürnberg - Tafelfeldstraße



895 €

Kaltmiete

71,64 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71,64 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
Gruppennummer	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	895 €
Warmmiete	1.085 €
Nebenkosten	190 €
Kaution	1.790 €



Ausstattung

Bad

Wanne





Beschreibung

Zentrumsnahe 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon – sofort verfügbar!

- Begehrte Wohnlage südlich des Opernhauses und der Nürnberger Altstadt
- Tafelfeldstraße 16a, Nürnberg
- Ca. 71,64 m² Wohnfläche und im 1. Obergeschoss (ohne Aufzug)
- Helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung
- Großzügiges Wohnzimmer mit vielseitigen Einrichtungsmöglichkeiten
- Großes Schlafzimmer, sowie weiteres Zimmer als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
- Separate Wohnküche mit viel Platz (ohne Einbauküche)
- Balkon mit Zugang über die Küche
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Leicht renoviert und sofort bezugsfrei
- Geräumiger Kellerraum mit zusätzlicher Staufläche
- Beheizung über Nachtspeicheröfen und Marmor-Infrarotheizkörper
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
- Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr:
Straßenbahn in wenigen Gehminuten
U-Bahn (Aufseßplatz)
S-Bahn (Steinbühl)
- Innenstadt, Hauptbahnhof und Opernhaus schnell erreichbar
- Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien

Sonstige Hinweise:

- Maximal 3 Personen
- Festes Arbeitsverhältnis erwünscht
- Keine Haustiere
- Bei Ihrer Anfrage freuen wir uns über kurze Angaben zu Ihrer Person (z. B. Beruf, Arbeitgeber und Anzahl der einziehenden Personen)
- Energieausweis befindet sich in Vorbereitung
- Nebenkosten: 150 EUR monatlich zzgl. Strom. Die Kosten für Haushaltsstrom und Heizstrom sind direkt mit dem jeweiligen Versorger abzurechnen

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













