



90429 Nürnberg

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit viel Licht und hohen Decken in Nürnberg



1.200 €

Warmmiete

50 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.200 €
Kaution	2.400 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	144.5

Allgemeine Infos

Ab-Datum	08.05.2026
max. Personen	2



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Wannenbad, Duschbad, Handtücher, Geschirr, Fernseher, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Doppelbett, Laminat, Gasetagenheizung, Waschmasch.



Beschreibung

Miete 1200,00 inklusive aller Nebenkosten und Internet

Die attraktive Zwei-Zimmer-Wohnung in Nürnberg überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Komfort, Funktionalität und einem angenehmen Wohnambiente. Bereits beim Betreten der Wohnung fällt die großzügige Raumwirkung auf, die durch die hohen Decken zusätzlich unterstrichen wird und für ein luftiges, offenes Wohngefühl sorgt. Das helle Wohnzimmer bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und verfügt über einen integrierten Arbeitsbereich, der sich ideal für Homeoffice oder kreative Tätigkeiten eignet. Große Fensterflächen sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist das lichtdurchflutete Tageslichtbad, das sowohl mit einer modernen Duschkabine als auch mit einer Badewanne ausgestattet ist und somit höchsten Wohnkomfort bietet. Die Einbauküche ist funktional gestaltet und bereits mit Elektrogeräten inklusive Geschirrspüler ausgestattet, sodass einem unkomplizierten Einzug nichts im Wege steht. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen zusätzlichen kleinen Abstellraum, in dem sich eine Waschmaschine (Toploader) befindet und der praktischen Stauraum für den Alltag bietet. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung als idealer Rückzugsort für Singles oder Paare, die Wert auf eine gut geschnittene, helle Wohnung mit durchdachter Ausstattung in zentraler Lage legen.

Lage

U-Bahn 1 Willstr

Sonstige Angaben

Altbau, Mehrfam.haus, möbliert, Erdgeschoß
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 144,5 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 08.04.2019
Gültig bis 07.04.2029
Heizungsart Etagenheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1882









