



## 90402 Nürnberg

# Neu renoviertes Zimmer in 4er WG im Herzen der Altstadt



**555€** Warmmiete

30 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**1** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m²
Zimmer	1

## **Energieausweis**

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	81

#### **Preise & Kosten**

Warmmiete	555€
Kaution	1.110 €

## **Allgemeine Infos**

Ab-Datum	24.10.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	<b>✓</b>





möbliert	
moebliert.moeb	voll möbliert

#### **Beschreibung zur Ausstattung**

franz. Bett, Wannenbad, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, SAT TV, Waschmasch., Trockner, Zentralheizung, Badmitbenutz., Küchenmitbenutz., Internet





## **Beschreibung**

Inklusive aller Nebenkosten, inkl. WLAN, inkl. 7% MWSt., moderne Komplettausstattung, chicer Vinylboden, Waschmaschine und Trockner im Keller, Aufzug, Küche und Bad zur Mitbenutzung, maximale Mietzeit 6 Monate

#### Lage

U Bahnr Nr. 1, 2 und 3 Nürnberg Hauptbahnhof, diverse Straßenbahnen, diverse Buslinien

### **Sonstige Angaben**

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 81 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 30.04.2014
Gültig bis 30.04.2024
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1910































