90482 Nürnberg

Hochwertige und moderne 2-Zimmer- Wohnung in Mögeldorf



1.590 €
Warmmiete

70 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.590 €
Kaution	3.180 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	143.8

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2026
max. Personen	2

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Wannenbad, Trockner, PKW-Stellplatz, Balkon, Internet, Kabel TV, Münzwaschm., Einbauküche, Doppelbett, Fernseher, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, gehobene Ausstatt., Garage, Schlafsofa, Mikrowelle, Zentralheizung, Laminat

Beschreibung

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. 7% MwSt, inkl. TG. Stellplatz, inkl. Internet, inkl. Schwimmbad und Saunanutzung. Zur Vermietung steht eine modere Wohnung nach umfangreicher Renovierung

Die gesamte Wohnung ist komplett neu renoviert und möbliert worden und sowohl modern als auch hochwertig ausgestattet.

Man betritt die Wohnung durch einen geräumigen, hellen Flur der viel Stauraum bietet.
Das Schlafzimmer mit exklusivem Boxspringbett, Einbauschränken und Flatscreen lädt zum gemütlichen verweilen ein.
Das große und helle Wohnzimmer mit integriertem Arbeitsbereich verfügt neben einer Wohnlandschaft ebenfalls über einen modernen Flatscreen. Von hieraus erhält man Zutritt zu dem großen Balkon.
Die separate sehr exklusive Einbauküche lässt wie der Rest der Wohnung keine Wünsche offen. Neben den zahlreichen elektronischen Geräten erleichtert einem die Spülmaschine ebenfalls den Alltag.
Das großzügige Wannenbad bietet ebenfalls ausreichend Stauraum und punktet mit seinem modernen Stil.

Zum krönenden Abschluss erhält der neue Mieter der Wohnung unbegrenzten Zugang zum hauseigenen Schwimmbad und zum hauseigenen Saunabereich. Die Kosten hierfür sind bereits im Mietpreis enthalten.

Lage

S-Bahn Mögeldorf,Strassenbahn Linie 5

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 143,8 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 23.09.2018
Gültig bis 24.09.2028
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1973


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN