



90443 Nürnberg

Frisch renovierte und möblierte WG für 3 Personen zum Erstbezug



600 €

Warmmiete

20 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	20 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	136.3

Preise & Kosten

Warmmiete	600 €
Kaution	1.200 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	24.04.2026
max. Personen	1

Zustand

Baujahr	1955
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Internet, Handtücher, Kabel/SatTV, Küche, Waschmasch., Zentralheizung, Telefonanschl., separate Küche, Küchenmitbenutz.



Beschreibung

Wohngemeinschaft
Helle, lichtdurchflutete Räume mit großen Fenstern
Toilette und Bad getrennt
Gemeinschaftlicher Essbereich
Balkon
Möblierung umfasst
Voll ausgestattete Küche (Spülmaschine, Herd, Ofen, Kühlschrank, Teller, Töpfe, Pfannen,)
Jedes Zimmer umfasst Bett, Sofa, großer Smart-TV, höhenverstellbarer Schreibtisch, Schrank,
Weitere Annehmlichkeiten Waschmaschine, W-Lan

Sonstige Angaben

möbliert, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 136,3 kWh(ma)
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 23.11.2016
Gültig bis 22.11.2026
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1955



