



**90459 Nürnberg**

Super tolle Wohnung in zentraler Lage!



**690 €**

Warmmiete

**40 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1966   |
| Endenergiebedarf | 126.9  |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1966 |
|---------|------|

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 690 €   |
| Kaution   | 1.300 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.12.2025 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, gehobene Ausstatt., Wannenbad, Handtücher, Kabel TV, Internet, Einbauküche, Geschirr, franz. Bett, Waschmasch., Laminat, Gasetagenheizung, Fernseher, Mikrowelle



## Beschreibung

---

Miete inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom und Gas nach Verbrauch.  
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Zeit oder Dauer diese charmante 1-Zimmer-Wohnung vereint praktischen Komfort mit liebevoller Einrichtung und einem durchdachten Raumkonzept. Sie ist komplett möbliert und damit sofort bezugsfertig. Der großzügige Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen, Arbeiten und Schlafen. Geschmackvolle Möbel, warme Farben und eine angenehme Lichtstimmung schaffen eine behagliche Atmosphäre zum Wohlfühlen.

## Lage

---

U 1-Bahn Maffaiplatz, Straßenbahn 6+5

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Altbau  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 126,9 kWh(ma)  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 23.02.2021  
Gültig bis 22.02.2031  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger keine Angabe  
Baujahr 1966









