



92318 Neumarkt

Ladenlokal mit 4 Stellplätzen in frequentierter Lage!
Neumarkt - Pelchenhofener Straße



595 €

Kaltmiete

70 m²

Nutzfläche

70 m²

Nutzfläche



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	70 m²
------------	-------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab
Gruppennummer	16

Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	155 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.190 €



Ausstattung



Beschreibung

Ladenlokal mit 4 Stellplätzen in frequentierter Lage!

- Neumarkt - Pelchenhofener Straße
- Erdgeschoss mit großem Schaufenster
- Ideal für Verkauf / Dienstleistung / Onlinehandel
- Nutzfläche ca. 70 m²
- Laden, Sanitärbereich und separater Abstellraum
- Frei ab 01.10.2026

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

595,- EUR Kaltmiete + 150,- EUR Nebenkosten

Kaution:

2 Kaltmonatsmieten = 1.190,- EUR

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= 708,05 EUR

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN





