



92345 Dietfurt

Evangelisch-lutherische Friedens-Kirche, Dietfurt



465.000 €

Kaufpreis

94,38 m²

Wohnfläche

1700 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,38 m ²
Nutzfläche	194,77 m ²
Grundstücksfläche	1.700 m ²
Zimmer	6
Einliegerwohnung	✓

Zustand

Baujahr	1968
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1968
----------------	------

Allgemeine Infos

Gruppennummer	15
---------------	----



Ausstattung



Beschreibung

Evangelische-lutherische Friedenskirche

- 92345 Dietfurt
- Grund ca. 1.700 m², voll erschlossen
- Markante Architektur auf herrlichem Grund
- Architekt Dipl.Ing. Wolfgang Gsaenger
- Kirche mit Gemeinderäumen und Wohnung
- 1968/69 Grundsteinlegung und Einweihung der Friedenskirche
- Umbauter Raum: ca. 1.537 m³
- Nutzfläche: ca. 194,77 m²
- Wohnfläche: ca. 94,38 m²
- Wanddicke: Kalksandstein 24/36,5/49cm
- Fenster: Verbundfenster, Kirchenfenster – Bleiverglasung
- Boden: PVC, Holzbelag, Steinboden
- Treppe: Massivtreppe mit Natursteinbelag

Kirche und Gemeinderäume

Erdgeschoss:

- Kirche: ca. 12,10 m x 9,40 m, 84 Sitzplätze + Altar
- Sakristei: ca. 4,01 x 2,60 m
- Gemeindesaal: ca. 4,38 m x 9,30 m
- Teeküche: ca. 2,13 m x 2,50 m
- Abstell: ca. 2,13 m x 2,00 m

Untergeschoss:

- Jugendraum: ca. 4,51 m x 4,75 m
- WC-Damen: ca. 3,00 x 1,00 m
- WC Herren: ca. 3,00 x 1,00 m
- Keller: ca. 2,26 x 7,20 m

Wohnung:

- Wohnfläche ca. 94,38 m²
- Wohnen, Küche, Essdiele, 2x Schlafen, Bad/WC, Flur, Abstellraum
- Wohnung ab April 2026 frei – aktuell noch keine Innenaufnahmen möglich
- 1989 Weihe des Franziskusbrunnen
- 1995 Weihe des Weltkugel Kerzenleuchters
- 10 Außen-Stellplätze

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Fazit:

Wer diese Kirche der evangelisch-lutherischen Gemeinde als ein besonderes Kulturgut erkennt, die moderne Architektur und Baukunst schätzt, hat JETZT eine seltene Gelegenheit zum Erwerb eines historischen Wahrzeichens.

Lage

- 92345 Dietfurt
- Naturnah im Altmühltal gelegen – bietet viele Freizeitmöglichkeiten
- Altmühl & Main-Donau Kanal laden zum Fahrradfahren ein
- 19 km zur Autobahnauffahrt A9



- 40 km nach Ingolstadt

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















