



92342 Freystadt

Einmaliges Ambiente im Zentrum!
Freystadt - Am Marktplatz



715 €

Kaltmiete

70 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1730

Zustand

Baujahr	1730
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	715 €
Warmmiete	865 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	Aussen-
Kaution	1.470 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2026
Gruppennummer	2



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Küche

Einbauküche ✓

Bodenbelag

Parkett ✓



Beschreibung

- Freystadt am Marktplatz
- Kernsanierte 2-Zi.-Wohnung in denkmalgeschütztem Wohn- & Geschäftshaus
- 1. Obergeschoss
- Wohnfläche ca. 70 m²
- Schöner Parkettboden
- Einzigartiges Ambiente mit Stuckdecken
- Moderne Einbauküche inklusive
- Helles Wohnen mit Essen
- Schlafen mit guten Stellmöglichkeiten
- Modernes Duschbad mit Tageslicht und Hauswirtschaft
- Inklusive Kellerabteil
- Stellplatz im Innenhof auf Wunsch (zzgl. 20,- EUR / Monat)

- Keine Haustiere

- Frei ab März 2026

Energetische Werte:
B, 49,4 kWh, E/Gas, Bj. 1730/2018

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.











