90763 Fürth

Für Eigennutzer und Kapitalanleger – ruhig gelegenes Appartement mit Einbauküche und TG-Stellplatz.



89.500 €
Kaufpreis

21,4 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Peter Munk Immobilien
Gisela Munk
Tel.: +49 911 722282
info@munk-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	21,4 m²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.02.2028
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchkennwert	91,40
Baujahr (Haus)	1993

Preise & Kosten

Kaufpreis	89.500 €
Nebenkosten	158 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezugg sofort

Ausstattung

Befeuerung

Gas	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Das Appartement verfügt über einen freundlichen, hellen Wohn-/Schlafraum, der zur ruhigen Hofseite ausgerichtet ist, sowie über eine kleine Einbauküche. Das separate Badezimmer befindet sich rechts neben dem Eingang und ist mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Kunststoff-Isolierfenster tragen zur guten Energieeffizienz und niedrigen Heizkosten bei. Der Wohnbereich ist mit Laminatboden versehen, das Bad ist gefliest. Ein eigenes Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung.

Lage

Das Anwesen liegt ruhig in einem großzügigen Innenhofbereich mit weitläufigen Grünflächen in der Fürther Südstadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Postfiliale, Banken, Apotheke, Kindergarten, Schule und Gymnasium sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden. Eine Bushaltestelle liegt nur wenige Meter entfernt. In wenigen Gehminuten erreichen Sie zudem die U-Bahn, die Sie in rund 12 Minuten direkt ins Zentrum Nürnbergs bringt. Über den nahegelegenen Frankenschnellweg besteht darüber hinaus eine sehr gute Verkehrsanbindung nach Nürnberg und Erlangen.

Sonstige Angaben

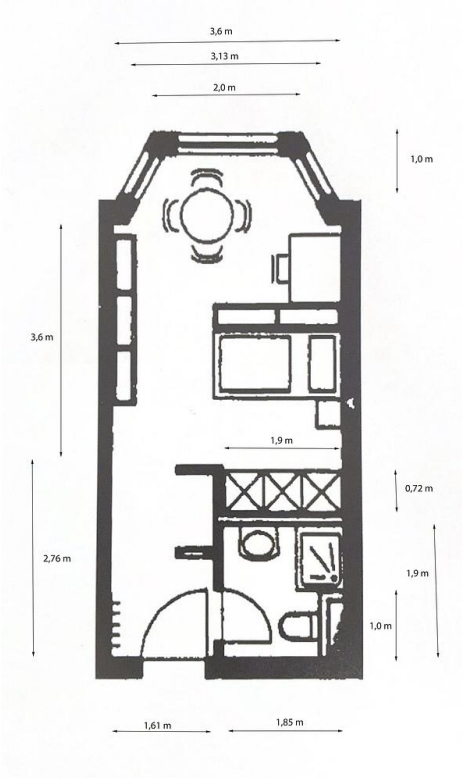
Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!










3,6 m
3,13 m
2,0 m
1,0 m
3,6 m
1,9 m
0,72 m
2,76 m
1,9 m
1,0 m
1,61 m
1,85 m