



## 90427 Nürnberg

# Schöne 2 Zimmer Wohnung an der Stadtgrenze von Nürnberg zu Fürth



**1.050 €**

Warmmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 60 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.050 € |
| Kaution   | 2.100 € |

### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1960   |
| Endenergiebedarf | 247.7  |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 13.01.2026 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1960 |
|---------|------|



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Geschirrspüler, Waschmasch., Geschirr, Küche, Fernseher, Duschbad, Doppelbett



## Beschreibung

---

Die Miete beträgt 1.050,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom wird separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese hochwertig und geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m Wohnfläche überzeugt durch ihre hervorragende Lage direkt an der Stadtgrenze von Nürnberg zu Fürth. Sie vereint stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort und eignet sich ideal für Berufstätige, Projektmitarbeiter oder temporäre Mieter. Der helle Wohnbereich ist modern eingerichtet und verfügt über eine gemütliche Wohnlandschaft, einen TV sowie einen großzügigen Arbeitsplatz. Die harmonisch abgestimmte Möblierung schafft eine angenehme und einladende Wohnatmosphäre. Im Schlafzimmer erwarten Sie ein komfortables Doppelbett sowie ein großer Einbaukleiderschrank, der ausreichend Stauraum und perfekte Ordnungsmöglichkeiten bietet. Die separate Küche ist voll ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Backofen, Spülmaschine, Kaffeemaschine sowie sämtliches Küchenzubehör sind vorhanden. Eine gemütliche Essecke lädt zum Verweilen ein. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet.

## Lage

---

Bus

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 247,7 kWh(ma)  
Effizienzklasse G  
Ausstellungsdatum 02.08.2024  
Gültig bis 01.08.2034  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1960



















