



## 90537 Feucht

# Bauplatz im Herzen von Feucht



**475.000 €**  
Kaufpreis

**620 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

Christine Vogel  
Tel.: 00499132750830  
[christine.vogel@remax.de](mailto:christine.vogel@remax.de)

#### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 620 m<sup>2</sup>

#### Zustand

bebaubar\_nach.bebauubar\_attr §34

#### Preise & Kosten

Kaufpreis 475.000 €

Aussen-Courtage 3,57 % vom



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Sie suchen einen Bauplatz im Herzen von Feucht? Dann haben wir genau das richtige Angebot für Sie.

Auf diesem einzigartigen Grundstück können Sie im vorgegebenen Baufenster ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

Das Grundstück ist nach § 34BauGB bebaubar.

- 2 Etagen ohne Kniestock plus Dach sind hier laut Landratsamt erlaubt.
- das Haus muss sich in die Nachbarschaftsbebauung einfügen

Haben wir ihr Interesse geweckt, dann senden Sie uns gleich heute noch eine Anfrage.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in der beliebten Marktgemeinde Feucht, südöstlich von Nürnberg, im Landkreis Nürnberger Land. Die zentrale, aber dennoch ruhige Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität.

Feucht bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt: Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Cafés und Restaurants sind bequem erreichbar. Familien profitieren von einem umfassenden Bildungs- und Betreuungsangebot mit Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen in direkter Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Mit der S-Bahn (Linie S2) erreichen Sie das Zentrum von Nürnberg in nur ca. 15 Minuten. Zusätzlich ermöglichen die nahegelegenen Autobahnen A6, A9 und A73 eine schnelle Anbindung in alle Richtungen – ideal für Pendler und Vielfahrer.

Erholungssuchende und Naturliebhaber finden in der Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Der angrenzende Reichswald, Rad- und Wanderwege sowie das nahe Fränkische Seenland laden zu vielfältigen Aktivitäten im Grünen ein.

Die Kombination aus stadtnaher Lage, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung macht diesen Standort besonders attraktiv – sowohl für Familien als auch für Berufstätige und Kapitalanleger.

## Sonstige Angaben

Bei Erwerb verpflichtet sich der Käufer an RE/MAX Solutions, Christine Vogel, eine Maklerprovision in Höhe von 3,57 % (inkl. MwSt.) des Kaufpreises nach notariellem Vertragsabschluss zu leisten. Durch Ihre weitere Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklerprovision. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

### HINWEIS ZUM GELDWÄSCHEGESETZ (GWG)

Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem GWG gemäß §2 Absatz 1 Nr. 10 GWG. Nach diesem Gesetz ist jeder Immobilienmakler verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzustellen. d.h. Ausweispapiere zu kopieren od. zu fotografieren und 5 Jahre aufzubewahren. Bitte bringen Sie zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument oder die Kopie Ihres Personalausweises mit. Bei juristischen Personen oder Personengesellschaften ist ein Handelsregisterauszug notwendig. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.





