



90403 Nürnberg

Schöne 3 Zimmerwohnung direkt an der Nürnberger Burg gelegen



995 €

Warmmiete

57 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	995 €
Kaution	2.290 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1950
Endenergiebedarf	197

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.06.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1950
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Gasetagenheizung, Doppelbett, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Fliesenboden, Fußbodenhgz., Geschirrspüler, Mikrowelle, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Trockner, Waschmasch., Schlafsofa, Internet



Beschreibung

Miete zzgl. 200,00 Nebenkosten, zzgl. Strom und Gas nach Verbrauch; inklusive Internet, sehr schöne Wohnung in ruhige Lage direkt an der Nürnberger Burg, Waschmaschine und Trockner zur Mitbenutzung im Keller, die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und elektrischen Außenrollos ausgestattet, sie befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses, es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung, 3.Zimmer ist Büro oder Gästezimmer

Lage

Buslinie 46, 47,36 und ca. 5 Fußweg +U 13 + Straßenbahn Nr.9

Sonstige Angaben

möbliert, Erdgeschoß, Altbau, Neu renoviert, Mehrfam.haus, Kellerabteil
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 197 kWh(ma)
Effizienzklasse F
Ausstellungsdatum 21.03.2018
Gültig bis 20.03.2028
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1950









