



90439 Nürnberg

Ruhige Lage - sehr gepflegt - WC mit Fenster - Balkon



835 €

Warmmiete

61 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.09.2024
Baujahr (Haus)	1910
Wertklasse	E
Endenergiebedarf	146,30

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	715 €
Warmmiete	835 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1910
---------	------



Ausstattung

Bad		Bodenbelag	
Wanne	✓	Parkett	✓
		Fertigparkett	✓
Befeuuerung			
Gas	✓		

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Etagenheizung.
- * Kunststoff-Isolierfenster.
- * Bad hell gefliest mit Waschbecken, Badewanne, Waschmaschinenanschluß; Spiegelschrank; beheizb. Handtuchhalter.
- * sep. WC mit Fenster.
- * Küche Bad und WC mit Fliesenboden, ansonsten Fertigparkettboden.
- * Helle Holztüren und -tirstöcke.
- * Türöffner mit Sprechanlage.
- * Balkon.
- * Kellerabteil.



Beschreibung

Gepflegte 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in ruhiger Lage.

Lage

Nürnberg-St. Leonhard. Ruhige Lage mit guter Anbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel (Bus, U-Bahn), Kindergarten etc. vorhanden.

Sonstige Angaben

- * Die vorhandene Küchenzeile mit Ober- und Unterschränken, Spüle, Backofen, Ceranfeld und Dunstfilter kann von den Vormietern abgelöst werden. Ggf. auch weitere Möbel.
- * Wäsche kann auf dem Trockenboden oder am Balkon getrocknet werden.
- * Hausreinigung und Schneedienst erledigt ein Hausmeisterservice.
- * Energieausweis: Bedarfsausweis, Gas, Kennwert: 146,30 kWh, Warmwasser nicht enthalten, ein neuer Energieausweis ist in Auftrag.
- * Haustierhaltung (Hunde, Katzen) sind vermietetseitig nicht erwünscht.
- * Es wird ein langfristiges Mietverhältnis (mind. 3 Jahre) angestrebt!
- * Keine Wohngemeinschaft, maximal 3 Personen (Alleinstehende/r, Paar, Paar mit 1 kl. Kind).
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können!
- * Weitere Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de











