



91301 Forchheim

Wohnen mit Weitblick - Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung in Forchheim/Buckenhofen



179.000 €

Kaufpreis

61 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke
Tel.: 00499191617418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab Sofort

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Kaufpreis / qm	2.934,43 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.04.2029
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	137.90



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fahrradraum	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓

Bad

Wanne	✓
-------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Öl	✓
----	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---



Beschreibung

- *** Gepflegte und modernisierte Wohnung in Forchheim/ Buckenhofen
- *** Neuwertige und moderne Einbauküche mit wertigen Einbaugeräten
- *** Modernisiertes Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- *** Südwest-Balkon mit Fernblick
- *** Eigener Kellerraum
- *** KFZ-Stellplatz am Grundstück
- *** Sofort verfügbar
- *** Ruhige Lage in Buckenhofen mit guter Anbindung an die umliegende Infrastruktur

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé per Mail an!

Lage

Die angebotene Etagenwohnung befindet sich in einer attraktiven Wohngegend von Forchheim, im charmanten Stadtteil Buckenhofen. Diese Wohnlage zeichnet sich durch ihre hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und dennoch ruhige Atmosphäre aus.

In der Umgebung findet man eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, die alle bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden können. Die Nähe zur Natur bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Spaziergänge entlang der Regnitz und Ausflüge in die umliegenden Grünflächen und Parks.

Zudem sind die Verkehrsanbindungen optimal, mit schnellen Zugängen zu den Autobahnen und öffentlichen Verkehrsmitteln, die eine unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Städte und die Metropolregion Nürnberg gewährleisten.













